

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пр. Ленина д. 112А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 112А по пр. Ленина г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 149 Ларичкиной Елены Юрьевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.09.2005г.проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 23 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО « ЖЭК №3 », г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО « ЖЭК №3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 11338,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 11338,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8321,8 голоса, что составляет 73,39% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Ларичкину Е.Ю. - собственника кв.№149 секретаря собрания Чуваеву Е.Н. — собственника кв.№1

2.Выбор счётной комиссии:

Ларичкину Е.Ю. - собственника кв.№149

Чуваеву Е.Н. — собственника кв.№1

Курнатову Н.В. - собственника кв.№2

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв.м
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости. пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Ларичкина Е.Ю. - собственник кв.№149

секретарь собрания Чуваева Е.Н. — собственник кв.№1

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 8066 голосов (96,93%), ПРОТИВ"95,70 голосов (1,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 160,10 голосов (1,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение

выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Ларичкина Е.Ю. - собственник кв.№149

секретарь собрания Чуваева Е.Н. — собственник кв.№1

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: _

Ларичкина Е.Ю. - собственника кв.№149

Чуваева Е.Н. — собственника кв.№1

Курнатов Н.В. - собственника кв.№2

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 8017,6голосов (96,34%), "ПРОТИВ" 144,10 голосов (1,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"73,39 голосов (1,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,34%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе:

Ларичкина Е.Ю. - собственника кв.№149

Чуваева Е.Н. — собственника кв.№1

Курнатов Н.В. - собственника кв.№2

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 7190 голосов (86,4%), "ПРОТИВ" 823,9_ голосов (_9,9%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 307,9_ голосов (3,7%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **86,4%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 7523,3 голосов (90,4%), "ПРОТИВ" 704,30голосов (8,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"94,20_голосов (_1,13%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,4%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб./
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1236,8голосов (14,86%), "ПРОТИВ" 6920,6 голосов (83,16%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"164,4 голосов(1,98%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **83,16%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/к
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежны. средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 155 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 149 Ларичкина Е.Ю. /Ларичкина Е.Ю. /

секретарь собрания собственник кв. № 1 Чуваева Е.Н. / Чуваева Е.Н. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 149 Ларичкина Е.Ю. / Ларичкина Е.Ю. /

собственник кв. № 1 Чуваева Е.Н. / Чуваева Е.Н. /

собственник кв. № 2 Курнатов Н.В. / Курнатов Н.В. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ларичкина Е.Ю. собственник кв. № 149