

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, пр.Ленина, д. 112-А**  
**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ларичкина Е.Ю. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименования юридического лица)

квартиры № 149 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности  
(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 11333,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7476,00 голоса, что составляет 65,96% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 149 Ларичкину Е.Ю., секретаря собрания - собственника кв. № 1 Чуваеву Е.Н.
2. Выбрать счетную комиссию: Ларичкина Е.Ю. - собственник кв. № 149, Чуваева Е.Н. - собственник кв. № 1, Курнатов Н.В. - собственник кв. №2.
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,60 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 149 Ларичкину Е.Ю., секретаря собрания - собственника кв. № 1 Чуваеву Е.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 7332,50 голосов (98,08%), "ПРОТИВ" 47,70 голосов (0,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,80 голосов (1,28%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 149 Ларичкину Е.Ю., секретаря собрания - собственника кв. № 1 Чуваеву Е.Н.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию: Ларичкина Е.Ю. - собственник кв. № 149, Чуваева Е.Н. - собственник кв. № 1, Курнатов Н.В. - собственник кв. №2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 7332,50 голосов (98,08%), "ПРОТИВ" 47,70 голосов (0,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,80 голосов (1,28%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Ларичкина Е.Ю. - собственник кв. № 149, Чуваева Е.Н. - собственник кв. № 1, Курнатов Н.В. - собственник кв. №2.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 7135,90 голосов (95,45%), "ПРОТИВ" 163,40 голосов (2,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 176,70 голосов (2,36%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение **Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,60 руб/кв.м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2566,80 голосов (34,33%), "ПРОТИВ" 4633,60 голосов (61,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 275,60 голосов (3,69%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,60 руб/кв.м

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 6250,00 голосов (83,60%), "ПРОТИВ" 565,20 голосов (7,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 660,80 голосов (8,84%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,60% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 149 Е.Ю. Ларичкина /Ларичкина Е.Ю./

секретарь собрания собственник кв. № 1 Е.Н. Чуваева /Чуваева Е.Н./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 149 Е.Ю. Ларичкина /Ларичкина Е.Ю./

собственник кв. № 1 Е.Н. Чуваева /Чуваева Е.Н./

собственник кв. № 2 Н.В. Курнатова /Курнатова Н.В./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 Е.Н. Чуваева Елена Николаевна

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 2 Н.В. Курнатова Наталья Владимировна

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Е.Ю. Ларичкина собственник кв. № 149 Ларичкина Е.Ю.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 141 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 141 шт.