

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Калинина д. 50
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_50_ по ул. _Калинина_, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №_45_ Климова Роза Петровна на основании свидетельства о государственной регистрации права от_24.02.1993 г._ проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_23_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д._1_, ООО «_ЖЭК 3_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _3964,4_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома_3964,4_кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _2132,4_ голоса, что составляет 53,79% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Климову Р.П. - собственника кв.№45
секретаря собрания Рыкунину Н.Б. - собственника кв.№53
- 2.Выбор счётной комиссии:
Климову Р.П. - собственника кв.№45
Рыкунину Н.Б. - собственника кв.№53
Борисову М.Г. - собственника кв.№52
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. №45 Климова Р.П., секретарь - собственник кв.№ 53 Рыкунина Н.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _2090,10_ голосов (_98,02%), "ПРОТИВ"42,30 голосов (_1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов_98,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать**

председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 45 Климова Р.П., секретарь - собственник кв.№ 53 Рыкунина Н.Б.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Климова Р.П. - собственник кв.№45
Рыкунина Н.Б. - собственник кв.№53
Борисова М.Г. - собственник кв.№52

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2090,10 голосов (98,02%), "ПРОТИВ" 42,30 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,02%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

выбрать счетную комиссию в составе:

Климова Р.П. - собственник кв.№45
Рыкунина Н.Б. - собственник кв.№53
Борисова М.Г. - собственник кв.№52

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2090,10 голосов (98,02%), "ПРОТИВ" 42,30 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,02%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 169,30 голосов (7,94%), "ПРОТИВ" 1963,10 голосов (92,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,06%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не**

отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2003,10 голосов (93,94%), "ПРОТИВ" 129,3 голосов (6,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93,94%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв:
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2090,10 голосов (98,02%), "ПРОТИВ" 42,30 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении** приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 53 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 45 _____ / Климova Р.П./

секретарь собрания собственник кв. № 53 Рыкунина _____ / Рыкунина Н.Б./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 45 _____ / Климova Р.П. _/

собственник кв. №53 Рыкунина _____ / Рыкунина Н.Б./

собственник кв. № 52 Борисова _____ / Борисова М.Г. _/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

_____ собственник кв. №45 Климова Р.П.