

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Калинина д. 48**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 48 по ул. Калинина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 47 Крылова Татьяна Викторовна на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.03.2002г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 19 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3 », г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. 1, ООО « ЖЭК 3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3130,60 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3130,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1631,40 голоса, что составляет 52,11% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Крылову Т.В. - собственника кв.№47

секретаря собрания Ярочкину Е.В. - собственника кв.№56

2.Выбор счѐтной комиссии:

Крылову Т.В. - собственника кв.№47

Ярочкину Е.В. - собственника кв.№56

Шевырину В.И. - собственника кв. №42

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Крылова Т.В. - собственник кв.№47

секретарь собрания Ярочкина Е.В. - собственник кв.№56.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1180 голосов ( 72,33%), "ПРОТИВ" 0 голосов ( 0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 451,4 голосов (27,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_\_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,33% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Крылова Т.В. - собственник кв.№47

секретарь собрания Ярочкина Е.В. - собственник кв.№56.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Крылова Т.В. - собственник кв.№47

Ярочкина Е.В. - собственник кв.№56

Шевырина В.И. - собственник кв. №42

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_1180\_ голосов (\_72,33%), "ПРОТИВ"0 голосов (\_0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 451,4голосов (27,67%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **72,33%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

**выбрать** счетную комиссию в составе:.

Крылова Т.В. - собственник кв.№47

Ярочкина Е.В. - собственник кв.№56

Шевырина В.И. - собственник кв. №42

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_1037,20 голосов (63,58%), "ПРОТИВ"238,3 голосов (14,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 355,9 голосов (21,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **63,58%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

**утвердить приложение №3** к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_МПЖХ 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 451,4 голосов (27,67%), "ПРОТИВ" 907,70 голосов (55,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 272,3 голосов (16,69%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **55,64 %** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не отказываться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**5.1.ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_906,2 голосов (\_55,55%), "ПРОТИВ" 241,3 голосов (\_14,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 483,9 голосов (29,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **55,55%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года** дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с

размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1024,3 голосов (62,79%), "ПРОТИВ" 167,5 голосов (10,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 439,6 голосов (26,95%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **62,79%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах


Решения собственников помещений в количестве 41 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 47 ✓  / Крылова Т.В./

секретарь собрания собственник кв. № 56 ✓  / Ярочкина Е.В./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 47 ✓  / Крылова Т.В./

собственник кв. №56 ✓  / Ярочкина Е.В./

собственник кв. № 42 ✓  / Шевырина В.И./

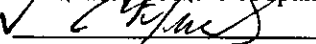
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№        /        /         
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№        /        /         
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№        /        /         
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица --собственника помещения

Инициатор общего собрания:

✓  собственник кв. №47 Крылова Т.В