

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Генкиной д.58**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 58 по ул.Генкиной \_\_, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №21\_ Дар Галина Вадимовна на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.09.2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3\_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1\_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО « ЖЭК 3\_ ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3198,70 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3198,70 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1836,90 голоса, что составляет 57,43% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Дар Г.В. - собственник кв.№21  
секретаря собрания Кретьова С.Е. - собственник кв.№59

2. Выбор счѐтной комиссии:

Дар Г.В. - собственника кв.№21

Кретьова С.Е. - собственник кв.№59

Сокоушин В.И. - собственник кв.№8

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
4.1..	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Дар Г.В. - собственника кв.№21

секретарь собрания Кретьова С.Е. - собственника кв.№59

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1750,20 голосов (96,28%), "ПРОТИВ" 42,40 голосов (2,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,30 голосов (2,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,28% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Дар Г.В. - собственника кв.№21

секретарь собрания Кретьова С.Е. - собственника кв.№59

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Дар Г.В. - собственника кв.№21

Кретова С.Е. - собственник кв.№59

Сокоушин В.И. - собственник кв.№8

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1750,20\_ голосов (96,28%), "ПРОТИВ"42,40голосов (2,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"44,30голосов (2,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,28 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Дар Г.В. - собственника кв.№21

Кретова С.Е. - собственник кв.№59

Сокоушин В.И. - собственник кв.№8

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1677,20 голосов (91,31%), "ПРОТИВ"85,90 голосов (4,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,80 голосов (4,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. **приняло решение утвердить приложение №3** к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**4.1.ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4.1..	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 117,60 голосов (6,40%), "ПРОТИВ"1633,70 голосов (88,94%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"85,60 голосов (4,66%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1619,30 голосов (88,15%), "ПРОТИВ" 42,40 голосов (2,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 175,20 голосов (9,54%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,15%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 45 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 21 Дар / Дар Г.В. /

секретарь собрания собственник кв. №59 Кретьова / Кретьова С.Е./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №21 Дар / Дар Г.В. /

собственник кв. № 59 Кретьова /Кретьова С.Е./

собственник кв. № 8 Сокоушин / Сокоушин В.И./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№     /     /      
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№     /     /      
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№     /     /      
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Дар собственник кв. №21 Дар Г.В.