

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 15
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_15__по ул. Гагарина г.Иваново по инициативе собственника квартиры №12 Перепёлкина Геннадия Васильевича на основании свидетельства о государственной регистрации права №11243__от_04.04.2007г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «23» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _2985,70_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _2985,70_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2711,50 голоса, что составляет 90,82_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Перепёлкина Г.В.- собственник кв. 12
секретаря собрания Полякова А.И.— собственник кв. 42

2.Выбор счётной комиссии:

Перепёлкина Г.В.- собственника кв. 12,

Полякова А.И.— собственника кв. 42,

Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 12_ Перепёлкина Г.В._, секретарь - собственник кв. 42_ Полякова А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2711,50 голосов (100%), "ПРОТИВ"_0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов_100% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. _12_ Перепёлкина Г.В., секретарь - собственник кв.42 Полякова А.И.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: _ Перепёлкин Г.В.- собственник кв. 12_, _Поляков А.И. - собственник кв.42, __Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2711,50 голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _100%_ от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Перепёлкин Г.В.- собственник кв. 12, Поляков А.И. - собственник кв. _42, __Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2163,40 голосов (79,79%), "ПРОТИВ" 319,30 голосов (11,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 228,80_голосов (8,44_%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,79_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1915,10_ голосов (70,63%), "ПРОТИВ"759,90 голосов (28,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"36,50_ голосов (1,35%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _70,63%_ от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 734,80голосов (27,10%), "ПРОТИВ" 1696,30 голосов (62,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"280,40голосов (10,34%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,56_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квн
.5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2526,30 голосов (93,17%), "ПРОТИВ" 0_ голосов (0_%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 185,20_ голосов (6,83%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах

Решения собственников помещений в количестве 53 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 12 Ирина Сергеевна / Ирина Сергеевна / И.В.

секретарь собрания собственник кв. № 12 Александр / Александр / А.М.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 12 Ирина Сергеевна / Ирина Сергеевна / И.В.

собственник кв. № 12 Александр / Александр / А.М.

собственник кв. № 12 Александр / Александр / А.М.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 12 Ирина Сергеевна / Ирина Сергеевна / И.В.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 1 Александр / Александр / А.М.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 Александр / Александр / А.М.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Ирина Сергеевна / Ирина Сергеевна / И.В. собственник кв. № 12

И.В.