

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №13__по ул. Гагарина __г.Иваново по инициативе собственника квартиры №18_Швецовой Натальи Викторовны на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 АА №167691_от_11.05.2006г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «23» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13..00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _3118,80_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _3118,80_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1757,20_голоса, что составляет _56,34_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Швецову Н.В.- собственник кв. 18
секретаря собрания Соловьёву О.В.— собственник кв. 53

2.Выбор счётной комиссии:

Швецову Н.В. — собственника кв. 18,

Соловьёву О.В. — собственника кв. 18,

Новожилову М.П. — гл. инженера ООО «РЭУ №20»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	10шт	38000	1,02

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 18_ Швецову Н.В._, секретарь - собственник кв. 53__ Соловьёву О.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1683,10 голосов (95,78%), "ПРОТИВ"30,10голосов (1,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,00 голосов (2,50%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 18 Швецова Н.В., секретарь - собственник кв. 53 Соловьёву О.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Швецова Н.В.- собственник кв. 18, Комарова Т.Н... - собственник кв.96, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1683,10 голосов (95,78%), "ПРОТИВ" 30,10 голосов (1,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,00 голосов (2,50%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,78 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Швецова Н.В.- собственник кв. 18, Соловьёва О.В..- собственник кв. 53, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1215,50 голосов (69,17%), "ПРОТИВ" 294,00 голосов (16,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 247,70 голосов (14,10%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 777,20 голосов (44,23%), "ПРОТИВ" 389,80 голосов (22,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 590,20 голосов (33,59%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,23 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, не принято решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 675,50 голосов (38,44%), "ПРОТИВ" 511,20 голосов (29,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 570,50 голосов (32,47%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 38,44% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не принято решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	10шт	38000	1,02

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"818,70голосов (46,59%), "ПРОТИВ" 343,30 голосов (19,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 595,20голосов (33,87%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не принято решение** утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	10шт	38000	1,02

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"896,00 голосов (50,99%), "ПРОТИВ" 219,60голосов (12,5%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"641,60_голосов (36,51%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 50,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах

Решения собственников помещений в количестве 36 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 18 Чувпорова И.И.И.

секретарь собрания собственник кв. № 53 Селезнева И.И.И.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 18 Чувпорова И.И.И.

собственник кв. № 53 Селезнева И.И.И.

собственник кв. № 18 Чувпорова И.И.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 18 М.В. Серова М.В. Серова кв. 4/18
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ 53 Собинина Соловьево 4/131
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ 1 1
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
М.В. Серова М.В. Серова собственник кв. № 18