

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 5А проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 5А по ул. Генерала Горбатова, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 27, Бугровой Людмилы Дмитриевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 178769 от 13.10.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие:Бугрова Л.Д.- собственник кв.27, Колесова Е.Г.- собственник кв.16.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1261,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1261,00кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 708,15 голоса, что составляет56,16 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

- 1.Выбор председателя собрания — Бугрову Л.Д. - собственника кв.27, секретаря собрания Колесову Е.Г. - собственника кв.16.
- 2.Выбор счётной комиссии:  
Бугрову Л.Д. - собственника кв.27,  
Колесову Е.Г. - собственника кв.16,  
Бушеву В.В. - собственника кв.19.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедших в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Бугрова Л.Д. - собственник кв. 27, секретарь - Колесова Е.Г. - собственник кв. 16.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 666,85 голосов (94,17%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов (5,83%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель - Бугрова Л.Д. - собственник кв. 27, секретарь - Колесова Е.Г. - собственник кв. 16.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д. - собственник кв.27, Колесова Е.Г.- собственник кв.16,Бушева В.В. - собственника кв.19.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 666,85 голосов (94,17%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,30 голосов (5,83%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,17 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Бугрова Л.Д. - собственник кв.27, Колесова Е.Г.- собственник кв.16,Бушева В.В. - собственника кв.19.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 664,75 голосов (93,87%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,40 голосов (6,13 %).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,87% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 410,85 голосов (58,02%), "ПРОТИВ" 127,70 голосов (18,03 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 169,60 голосов (23,95 %).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,02 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 421,35 голосов (59,50 %), "ПРОТИВ" 242,50 голосов (34,24 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,30 голосов (6,26 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,50 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

#### Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 19 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на     листах.

Председатель собрания собственник кв. № 27 Бучрова Л.Д.

секретарь собрания собственник кв. № 16 Конесова Е.П.

#### Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 27 Бучрова Л.Д.

собственник кв. № 19 Бучрова Л.Д.

собственник кв. № 16 Конесова Е.П.

#### Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№     /    

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№     /    

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№     /    

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

#### Инициатор общего собрания:

Бучрова Л.Д. собственник кв. № 27