

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 13А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 13А по ул. Генерала Горбатова, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 48, Стрыкуль Владислав Васильевич, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 90939 от 28.04.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Стрыкуль В.В.- собственник кв.48, Андреева М.А.- собственник кв.19.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3066,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3066,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1832,00 голоса, что составляет 59,75 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания — Стрыкуль В.В. - собственника кв.48, секретаря собрания - Андрееву М.А.- собственника кв.19.

2.Выбор счётной комиссии:

Стрыкуль В.В. - собственника кв.48,

Андрееву М.А.- собственника кв.19,

Родионова А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	20 шт.	65000	1,77

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Стрыкуль В.В. - собственник кв. 48, секретарь – Андреева М.А. - собственник кв. 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1753,66 голосов (95,72%), "ПРОТИВ" 43,30 голосов (2,36 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,04 голосов (1,91 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:** председатель - Стрыкуль В.В. - собственник кв. 48, секретарь – Андреева М.А. - собственник кв. 19.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Стрыкуль В.В.- собственник кв.48, Андреева М.А.- собственник кв.19, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭУ №13».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1715,36 голосов (93,63%), "ПРОТИВ" 43,30 голосов (2,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,34 голосов (4,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,63 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Стрыкуль В.В.- собственник кв.48, Андреева М.А. - собственник кв.19, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭУ №13».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1418,76 голосов (77,44 %), "ПРОТИВ" 292,24 голосов (15,95 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 121,00 голосов (6,60 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,44 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1217,10 голосов (66,44 %), "ПРОТИВ" 292,80 голосов (15,98 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 322,10 голосов (17,58 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,44 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 522,36 голосов (28,51%), "ПРОТИВ" 1177,14 голосов (64,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 132,50 голосов (7,23%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	20 шт.	65000	1,77
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 537,60 голосов (29,35%), "ПРОТИВ" 1116,10 голосов (60,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 178,30 голосов (9,73 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	20 шт.	65000	1,77
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 659,80 голосов (36,02 %), "ПРОТИВ" 1079,90 голосов (58,95 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,30 голосов (5,04 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,95 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение **не утверждать** приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 46 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 46 Суржик В.В.

секретарь собрания собственник кв. № 19 Андреева М.А.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 46 Суржик В.В.

собственник кв. № 15 Андреева Н.А.

собственник кв. № Родиков В.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 собственник кв. № 46