

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 1А проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1А по ул. Генерала Горбатова, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 28, Бурьиной Любовь Демьяновны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 330097 от 24.02.1999 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Бурьлина Л.Д.- собственник кв.28, Солдатов Е.Н.- собственник кв.6.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1256,38 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1256,38 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 958,28 голоса, что составляет 76,27 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

- 1.Выбор председателя собрания — Бурьлину Л.Д. - собственника кв.28, секретаря собрания Солдатову Е.Н. - собственника кв.6.
- 2.Выбор счётной комиссии:  
Бурьлину Л.Д. - собственника кв.28,  
Солдатову Е.Н. - собственника кв.6,  
Родионова А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Бурылина Л.Д. - собственник кв. 28, секретарь - Солдатова Е.Н. - собственник кв. 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 928,70 голосов (96,91%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,58 голосов (3,09%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,61% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель - Бурылина Л.Д. - собственник кв. 28, секретарь - Солдатова Е.Н. - собственник кв. 6.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Бурылина Л.Д. - собственник кв.28, Солдатова Е.Н.- собственник кв.6, Родионов А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 928,70 голосов (96,91%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,58 голосов (3,09%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,61% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Бурылина Л.Д. - собственник кв.28, Солдатова Е.Н.- собственник кв.6, Родионов А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 729,80 голосов (76,16%), "ПРОТИВ" 186,28 голосов (19,44%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,20 голосов (4,40 %)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 730,60 голосов (76,24%), "ПРОТИВ" 154,70 голосов (16,14%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,98 голосов (7,62 %).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,24% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 358,10 голосов (37,37%), "ПРОТИВ" 211,80 голосов (22,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 388,38 голосов (40,53 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 37,27 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

#### Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 24 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 28 Буры | Бурыкина Л.И.

секретарь собрания собственник кв. № 6 Селф | Солдатова Е.Н.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 28 Буры | Бурыкина Л.И.

собственник кв. № 6 Селф | Солдатова Е.Н.

собственник кв. № 3 Селф | Родимов А.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№     /     /      
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№     /     /      
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№     /     /      
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Буры собственник кв. № 28