

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова д. 10**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №\_10 по ул. \_Андрианова\_, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №\_4\_ Кочкиной Надежды Венедиктовны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 13.07.2006 г. \_

проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «\_19\_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3\_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1\_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «\_ЖЭК 3\_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов \_3563,40\_ (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома \_3563,40\_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_1894,30\_\_ голоса, что составляет 53,16% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Кочину Н.В. - собственника кв.№4  
секретаря собрания Бессонову А.В. - собственника кв. №59

2.Выбор счётной комиссии:

Кочину Н.В. - собственника кв.№4

Бессонову А.В. - собственника кв. №59

Сироткина С.А. - гл. инженера ООО « ЖЭК №3»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	32 шт	101000	2,36

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель собрания — Кочина Н.В. - собственник кв.№4  
секретарь собрания Бессонова А.В. - собственник кв. №59

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_1849,8\_ голосов (97,65%), "ПРОТИВ" 44,5 голосов (\_2,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0\_\_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_97,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать

председатель собрания — Кочина Н.В. - собственник кв.№4  
секретарь собрания Бессонова А.В. - собственник кв. №59

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Кочина Н.В. - собственник кв.№ 4  
Бессонова А.В. - собственник кв. №5  
Сироткин С.А. - гл. инженер ООО « ЖЭК №3»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_1849,8\_ голосов (97,65%), "ПРОТИВ" 44,5 голосов ( 2,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:.

Кочина Н.В. - собственник кв.№ 4  
Бессонова А.В. - собственник кв. №5  
Сироткин С.А. - гл. инженер ООО « ЖЭК №3»

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1285,10 голосов (67,84%), "ПРОТИВ" 516,20 голосов (27,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 93голосов (4,91%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 .  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **67,80%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_МПЖХ 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"929,9голосов (49,09%), "ПРОТИВ" 873,7 голосов (46,12%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,70 голосов (4,79%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 .  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение об отказе** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающ от собственников п. содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 573,80 голосов (30,29%), "ПРОТИВ" 839,3 голосов (44,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"481,20голосов (25,4%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 .  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение об утверждении** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2..	Замена труб дымоходов(вентканалов)	32 шт	101000	2,36
-------	------------------------------------	-------	--------	------

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 808,10голосов (42,66%), "ПРОТИВ" 423,5 голосов (22,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"662,7 голосов (34,98%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение об утверждении с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.**


5.2..	Замена труб дымоходов(вентканалов)	32 шт	101000	2,36
-------	------------------------------------	-------	--------	------

#### Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 43 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 4  / Кочина Н.В./

секретарь собрания собственник кв. № 59  / Бессонова А.В. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 4  / Кочина Н.В. /

собственник кв. № 59  / Бессонова А.В. /

гл. инженер ООО « ЖЭК №3» \_\_\_\_\_ / Сироткин С.А./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 собственник кв. №4 Кочина Н.В