

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова, д. 10**  
**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кочина Н.В. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 4 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности  
(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3 563,40 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 818,00 голоса, что составляет 51,02% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 4 Кочину Н.В., секретаря собрания - собственника кв. № 59 Бессонова А.В.
2. Выбрать счетную комиссию: Кочина Н.В. - собственник кв. № 4, Бессонов А.В. - собственник кв. № 59, Варюхина Т.А. - собственник кв. № 73
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 4 Кочину Н.В., секретаря собрания - собственника кв. № 59 Бессонова А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1772,50 голосов (97,50%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,50 голосов (2,50%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 4 Кочину Н.В., секретаря собрания - собственника кв. № 59 Бессонова А.В.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию: Кочина Н.В. - собственник кв. № 4, Бессонов А.В. - собственник кв. № 59, Варюхина Т.А. - собственник кв. № 73

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1772,50 голосов (97,50%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 45,50 голосов (2,50%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Кочина Н.В. - собственник кв. № 4, Бессонов А.В. - собственник кв. № 59, Варюхина Т.А. - собственник кв. № 73

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 325,00 голосов (72,88%), "ПРОТИВ" 405,30 голосов (22,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,70 голосов (4,82%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,88% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 671,80 голосов (36,95%), "ПРОТИВ" 1 103,00 голосов (60,67%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,20 голосов (2,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,67% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 146,30 голосов (63,05%), "ПРОТИВ" 583,00 голосов (32,07%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,70 голосов (4,88%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,05% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 4 \_\_\_\_\_ /Кочина Н.В./  
секретарь собрания собственник кв. № 59 \_\_\_\_\_ /Бессонов А.В./

**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. № 4 \_\_\_\_\_ /Кочина Н.В./  
собственник кв. № 59 \_\_\_\_\_ /Бессонов А.В./  
собственник кв. № 73 \_\_\_\_\_ /Варюхина Т.А.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

**Инициатор общего собрания:**

\_\_\_\_\_ собственник кв. № 4 Кочина Н.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 41 шт.