

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова, д. 12**

**проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)**

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хорева Г.Р. - собственник

(Ф,И,О,

инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 27 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «7» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3 569,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 616,10 голоса, что составляет 73,29% голосов.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 27 Хореву Г.Р., секретаря собрания - собственника кв. № 8 Кумошевскую Ю.К.
2. Выбрать счетную комиссию: Хорева Г.Р. - собственник кв. № 27, Кумошевская Ю.К. - собственник кв. № 8, Манихина М.С. - собственник кв. № 71
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 27 Хореву Г.Р., секретаря собрания - собственника кв. № 8 Кумошевскую Ю.К.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 434,50 голосов (93,06%), "ПРОТИВ" 90,70 голосов (3,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,90 голосов (3,47%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 27 Хореву Г.Р., секретаря собрания - собственника кв. № 8 Кумошевскую Ю.К.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию: Хорева Г.Р. - собственник кв. № 27, Кумошевская Ю.К. - собственник кв. № 8, Манихина М.С. - собственник кв. № 71

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 479,10 голосов (94,76%), "ПРОТИВ" 46,10 голосов (1,76%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,90 голосов (3,47%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,76% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Хорева Г.Р. - собственник кв. № 27, Кумошевская Ю.К. - собственник кв. № 8, Манихина М.С. - собственник кв. № 71

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 267,00 голосов (86,66%), "ПРОТИВ" 258,20 голосов (9,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,90 голосов (3,47%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом** (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 937,50 голосов (35,84%), "ПРОТИВ" 1 398,20 голосов (53,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 280,40 голосов (10,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 634,90 голосов (62,49%), "ПРОТИВ" 359,40 голосов (13,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 621,80 голосов (23,77%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 27 Хорева Г.Р. /Хорева Г.Р./  
секретарь собрания собственник кв. № 8 Кумошевская Ю.К. /Кумошевская Ю.К./

**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. № 27 Хорева Г.Р. /Хорева Г.Р./  
собственник кв. № 8 Кумошевская Ю.К. /Кумошевская Ю.К./  
собственник кв. № 71 Манихина М.С. /Манихина М.С./

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

№ / /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения  
№ / /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения  
№ / /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

**Инициатор общего собрания:**

Хорева Г.Р. собственник кв. № 27 Хорева Г.Р.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 58 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 58 шт.