

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Мальцева д. 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №4 по ул.Академика Мальцева г.Иваново по инициативе собственника квартиры №9 Погильдяков Владимир Игнатьевич на основании свидетельства о государственной регистрации права от 06.04.1993 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1
Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭК 3».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1583,90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1583,90 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 953,60 голоса, что составляет 60,21% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выбор председателя собрания Погильдяков В.И. - собственника кв.№9
секретаря собрания Дружинину И.В. - собственника кв.№28
- Выбор счётной комиссии:

Погильдяков В.И. - собственника кв.№9

Дружинина И.В. - собственника кв.№28

Кулясова Н.В. - собственника кв.№2

- Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

- Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 9 Погильдяков В.И. , секретарь - собственник кв. 28 Дружинина И.В

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 953,60 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0,0 голосов (0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 9 Погильдяков В.И. , секретарь - собственник кв. 28 Дружинина И.В

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Погильдяков В.И. - собственник кв.№9

Дружинина И.В. - собственник кв.№28

Кулясова Н.В. - собственник кв.№2

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _953,60_ голосов (100%), "ПРОТИВ"0,0 голосов (_ 0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:.

Погильдяков В.И. - собственник кв.№9

Дружинина И.В. - собственник кв.№28

Кулясова Н.В. - собственник кв.№2

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _911,90_ голосов (95,63%), "ПРОТИВ"41,70 голосов (_ 4,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,63%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3** к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" _42,80_ голосов (4,49%), "ПРОТИВ"910,80 голосов (_ 95,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **95,51%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не отказываться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/к
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников п. содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 700,50 голосов (73,46%), "ПРОТИВ" 168,10 голосов (17,63%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"85,00 голосов (8,91%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 23 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах.

Председатель собрания собственник кв. № 9 Погильдяков В.И. /Погильдяков В.И./

секретарь собрания собственник кв. № 28 Дружинина И.В. /Дружинина И.В./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №9 Погильдяков В.И. /Погильдяков В.И./

собственник кв. № 28 Дружинина И.В. /Дружинина И.В./

собственник кв. № 2 Кулясова Н.В. /Кулясова Н.В./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 9 / Погильдяков Владимир Владимирович
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 21 / Кулясова Наталья Владимировна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 28 / Дружинина Ирина Валерьевна
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Погильдяков В.И. собственник кв. №9 Погильдяков В.И.