

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревеская, д. 62
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 62 по ул. 4-я Деревеская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 53, Федюниной Надежды Дмитриевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 168272 от 15.05.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие:Федюнина Н.Д. - собственник кв.53, Пролетова Н.Л. - собственник кв.57.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3476,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3476,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2651,70 голоса, что составляет 76,29% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Федюнину Н.Д. - собственника кв.53, секретаря собрания - Пролетову Н.Л. - собственника кв.57.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Федюнину Н.Д. - собственника кв.53,
Пролетову Н.Л. - собственника кв.57,
Подборнову Н.В. - мастера ООО «ЖЭУ №13».
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Федюнина Н.Д. - собственник кв. 53, секретарь - Пролетова Н.Л. - собственник кв. 57.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2556,30 голосов (96,40%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,40 голосов (3,60%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,40% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Федюнина Н.Д. - собственник кв. 53, секретарь - Пролетова Н.Л. - собственник кв. 57.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Федюнина Н.Д. - собственник кв.53, Пролетова Н.Л. - собственник кв.57, Подборнова Н.В. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2556,30 голосов (96,40%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,40 голосов (3,60%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,40% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Федюнина Н.Д. - собственник кв.53, Пролетова Н.Л. - собственник кв.57, Подборнова Н.В. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2097,10 голосов (79,09%), "ПРОТИВ" 381,00 голосов (14,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,60 голосов (6,55 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1630,40 голосов (61,49%), "ПРОТИВ" 736,00 голосов (27,76%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 285,30 голосов (10,76 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1240,40 голосов (46,78%), "ПРОТИВ" 869,90 голосов (32,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 541,40 голосов (20,42 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 46,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2365,40 голосов (89,20%), "ПРОТИВ" 95,70 голосов (3,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 190,60 голосов (7,19 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,20% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 63 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 53 И.А. Азучкина

секретарь собрания собственник кв. № 57 И.А. Азучкина

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 53 И.А. Азучкина

собственник кв. № 37 И.А. Азучкина

собственник кв. № 10 И.А. Азучкина

Инициатор общего собрания: _____
собственник кв. № 53

№	№ помещения (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№	№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№	№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№	№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: