

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревеская, д. 56 проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 56 по ул. 4-я Деревенская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 20, Данилова Сергея Львовича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 332646 от 11.06.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Данилов С.Л.- собственник кв.20, Белов К.К. - собственник кв.22.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3132,70 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3132,70 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2014,00 голоса, что составляет 64,29 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Данилова С.Л. - собственника кв.20, секретаря собрания — Белова К.К. - собственника кв.22.
- 2.Выбор счётной комиссии:  
Данилова С.Л. - собственника кв.20,  
Белова К.К. - собственника кв.22,  
Кукушкина В.Н. - собственника кв. 12.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	14 шт.	44100	1,17

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - Данилов С.Л. - собственник кв. 20, секретарь - Белов К.К. - собственник кв. 22.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1955,00 голосов ( 97,07%), "ПРОТИВ" 0 голосов ( 0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,00 голосов (2,93%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,07% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**  
председатель - Данилов С.Л. - собственник кв. 20, секретарь - Белов К.К. - собственник кв. 22.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Данилов С.Л. - собственник кв.20,  
Белов К.К. - собственник кв.22 , Кукушкин В.Н. - собственник кв. 12.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1955,00 голосов ( 97,07%), "ПРОТИВ" 0 голосов ( 0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,00 голосов (2,93%).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,07% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Данилов С.Л. - собственник кв.20, Белов К.К. - собственник кв.22 , Кукушкин В.Н. - собственник кв. 12.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1634,70 голосов ( 81,17%), "ПРОТИВ" 291,30 голосов ( 14,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,00 голосов ( 4,37 %).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1469,20 голосов ( 72,95%), "ПРОТИВ" 544,80 голосов (27,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов ( 0 %).  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72.95 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**5.1**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 837,20 голосов ( 41,57 %), "ПРОТИВ" 1132,30 голосов ( 56,22 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 голосов ( 2,21 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,22 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

#### 5.2

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	14 шт.	44100	1,17
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 967,60 голосов ( 48,04%), "ПРОТИВ" 1046,40 голосов (51,96%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов ( 0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	14 шт.	44100	1,17
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

#### Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 70 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 20 А Александр С.А.

секретарь собрания собственник кв. № 22 Белов И.И.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 20 А Александр С.А.

собственник кв. № 22 Белов И.И.

собственник кв. № 12 Хутор Владимир В.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№     /     /    

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№     /     /    

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№     /     /    

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

А собственник кв. № 20