

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревеская, д. 54 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 54 по ул. 4-я Деревеская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 42, Коробовой Нины Николаевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 174393 от 05.07.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5. ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Коробова Н.Н. - собственник кв.42, Васютина В.Н. - собственник кв.48.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3209,00 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3209,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2419,70 голоса, что составляет 75,40% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Коробову Н.Н. - собственника кв.42, секретаря собрания - Васютину В.Н. - собственника кв.48.

2.Выбор счётной комиссии:

Коробову Н.Н. - собственника кв.42,

Васютину В.Н. - собственника кв.48,

Лобанову М.А. - собственника кв.30.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	32 шт.	101000	2.62

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Коробова Н.Н. - собственник кв. 42, секретарь - Васютина В.Н. - собственник кв. 48.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2376,60 голосов (98,22 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,10 голосов (1,78%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,22 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
Коробова Н.Н. - собственник кв. 42, секретарь - Васютина В.Н. - собственник кв. 48.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Коробова Н.Н.- собственник кв.42, Васютина В.Н. - собственник кв.48 , Лобанова М.А. - собственник кв. 30.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2376,60 голосов (98,22 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,10 голосов (1,78%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,22 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Коробова Н.Н.- собственник кв.42, Васютина В.Н. - собственник кв.48 , Лобанова М.А. - собственник кв. 30.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1391,00 голосов (57,49%), "ПРОТИВ" 898,70 голосов (37,14 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 130,00 голосов (5,37 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,49 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1614,75 голосов (66,73 %), "ПРОТИВ" 760,25 голосов (31,42 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,70 голосов (1,85 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,73 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"83,90 голосов (3,47 %), "ПРОТИВ" 2219,17 голосов (91,71 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 116,63 голосов (4,82 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	32 шт.	101000	2,62
-----	-------------------------------------	--------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 302,90 голосов (12,52 %), "ПРОТИВ" 2116,80 голосов (87,48 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,48 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	32 шт.	101000	2,62
-----	-------------------------------------	--------	--------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2043,70 голосов (84,46 %), "ПРОТИВ" 245,80 голосов (10,16 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 130,20 голосов (5,38 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,46 % от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 83 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 42 Королева Т.И.

секретарь собрания собственник кв. № 48 Васильева

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 42 Королева Т.И.

собственник кв. № 118 Васильева

собственник кв. № _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 36/10/10-Сиреневый 19 _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

_____ собственник кв. № 42

Королева Т.И.