

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 52 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 52 по ул. 4-я Деревенская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 22. Шубиной Лидии Васильевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 125605 от 04.06.2003 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Шубина Л.В. - собственник кв. 22, Петина А.В. - собственник кв.4.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3173,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3173,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2304,10 голоса, что составляет 72,61 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Шубину Л.В. - собственника кв.22, секретаря собрания - Петину А.В. - собственника кв.4.

2.Выбор счётной комиссии:

Шубину Л.В. - собственника кв.22,

Петину А.В. - собственника кв.4,

Иванову Е.В. - собственника кв.1.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	28 шт.	88200	2,32
5.3..	Ремонт внутренней системы электроснабжения (замена светильников в подъездах на энергосберегающие)	1 система	26500	0,7

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Шубина Л.В. - собственник кв. 22, секретарь - Петина А.В. - собственник кв. 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2304,10 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель – Шубина Л.В. - собственник кв. 22, секретарь - Петина А.В. - собственник кв. 4.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Шубина Л.В.- собственник кв.22, Петина А.В. - собственник кв.4, Иванова Е.В. - собственник кв. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2304,10 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Шубина Л.В.- собственник кв.22, Петина А.В. - собственник кв.4, Иванова Е.В. - собственник кв. 1.**

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 81,30 голосов (3,53%), "ПРОТИВ" 2222,80 голосов (96,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2222,20 голосов (96,45%), "ПРОТИВ" 81,90 голосов (3,55%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2304,10 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	28 шт.	88200	2,32
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2304,10 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	28 шт.	88200	2,32
-----	-------------------------------------	--------	-------	------

5.3

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.3..	Ремонт внутренней системы электроснабжения (замена	1 система	26500	0,7
-------	---	-----------	-------	-----

	светильников в подъездах на энергосберегающие)			
--	--	--	--	--

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0 %), "ПРОТИВ" 2304,10 голосов (100 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.3..	Ремонт внутренней системы электроснабжения (замена светильников в подъездах на энергосберегающие)	1 система	26500	0,7
-------	--	-----------	-------	-----

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2304,10 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 59 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 22 Александр Иванович

секретарь собрания собственник кв. № 4 Татьяна Петровна

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 22 Александр Иванович

собственник кв. № 4 Татьяна Петровна

собственник кв. № 7 Ирина Владимировна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Александр Иванович собственник кв. № 22