

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревеская, д. 48 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 48 по ул. 4-я Деревеская, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 61, Морозовой Ольги Витальевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 002344 от 19.01.2001 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Морозова О.В. - собственник кв.61, Алексеева Е.В. - собственник кв.24.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2550,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2550,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1540,80 голоса, что составляет 60,42 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Морозову О.В. - собственника кв.61, секретаря собрания — Алексееву Е.В. - собственника кв.24.

2.Выбор счётной комиссии:

Морозову О.В. - собственника кв.61,

Алексееву Е.В. - собственника кв.24,

Фарафонову З.Н. - собственника кв.1.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Морозова О.В.- собственник кв. 61, секретарь - Алексеева Е.В. - собственник кв. 24.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1496,50 голосов ( 97,12 %), "ПРОТИВ" 0 голосов ( 0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,30 голосов (2,88%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:** председатель - Морозова О.В.- собственник кв. 61, секретарь - Алексеева Е.В. - собственник кв. 24.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Морозова О.В. - собственник кв.61, Алексеева Е.В. - собственник кв.24 , Фарафонова З.Н. - собственник кв. 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1496,50 голосов ( 97,12 %), "ПРОТИВ" 0 голосов ( 0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,30 голосов (2,88%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Морозова О.В. - собственник кв.61, Алексеева Е.В. - собственник кв.24 , Фарафонова З.Н. - собственник кв. 1.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1094,80 голосов (71,05 %), "ПРОТИВ" 43,70 голосов ( 2,84 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 402,30 голосов ( 26,11 %). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1041,60 голосов ( 67,60 %), "ПРОТИВ" 413,80 голосов ( 26,86 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,40 голосов ( 5,54 %). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,60 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 153,10 голосов ( 9,94 %), "ПРОТИВ" 1183,20 голосов ( 76,79 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 204,50 голосов ( 13,27 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,79 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**Приложения:**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 40 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на \_\_\_ листах.

Председатель собрания собственник кв. № 61 Мерзюк

секретарь собрания собственник кв. № 24 Александр

**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. № 4 Александр

собственник кв. № 24 Александр

собственник кв. № 1 Александр

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

№ 1 / 1  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 1 / 1  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 / 1  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

**Инициатор общего собрания:**

Мерзюк собственник кв. № 61