

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. 1 Сибирская д.15
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 15 по ул. 1 Сибирская г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 39 Долгова Валерия Александровича на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.01.2005 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО « ЖЭК №3 », г. Иваново, ул.

Шестернина , д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина , д. 1 , ООО « ЖЭК №3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6168,20 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6168,20 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4553,3 голоса, что составляет 73,82 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Долгова В.А. - собственника кв.№39

секретаря собрания — Михеева В.В. - собственника кв.№31

2.Выбор счётной комиссии:

Долгов В.А. - собственник кв.№39

Михеев В.В. - собственник кв.№31

Колобова Н.М. - собственника кв.№112

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонт

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Долгова В.А. который предложил следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Долгов В.А. - собственник кв.№39, секретарь собрания — Михеев В.В. - собственник кв.№31

ВЫСТУПИЛИ: Михеев В.В. поддержал предложение Долгова В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Долгов В.А. - собственник кв.№39

секретарь собрания — Михеев В.В. - собственник кв.№31

"ЗА" 4502,8 голосов (98,89%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50,50 голосов (1,11 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,89 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать **председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель собрания — Долгов В.А. - собственник кв.№39
секретарь собрания — Михеев В.В. - собственник кв.№31

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Долгова В.А., который предложила включить в счетную комиссию следующих собственников:

Долгова В.А. - собственника кв.№39

Михеева В.В. - собственника кв.№31

Колобову Н.М. - собственника кв.№112

ВЫСТУПИЛИ: Михеев В.В. поддержал предложение Долгова В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию:

Долгов В.А. - собственник кв.№39

Михеев В.В. - собственник кв.№31

Колобова Н.М. - собственник кв.№112»

"ЗА" 4502,8_ голосов (98,89%), "ПРОТИВ" 0_ голосов (0_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50,50_ голосов (1,11 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,89_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать **счетную комиссию** в составе:

Долгов В.А. - собственник кв.№39

Михеев В.В. - собственник кв.№31

Колобова Н.М. - собственник кв.№112

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Долгова В.А. котораый предложил собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и,соответственно,размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Михеев В.В. пояснил о существующей инфляции,необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Долгова В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 4078,20_ голосов (89,57%), "ПРОТИВ" 88,6_ голосов (1,95%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 386,5_ голосов (8,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,57_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Долгова В.А котораый предложил собственникам помещений дома рассмотреть вопрос об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».

ВЫСТУПИЛИ:Михеев В.В. поддержал предложение Долгова В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».

"ЗА" 3481,10_ голосов (76,45%),"ПРОТИВ" 829,5_ голосов (18,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"242,7_ голосов (5,33%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,45_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Долгова В.А., который предложил собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

ВЫСТУПИЛИ: Михеев В.В. пояснил, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит,договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы, но в целом поддержал предложение Долгова В.А.

5.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 1041,7 голосов (22,86%), "ПРОТИВ" 3101,9 голосов (68,12%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 410,7 голосов (9,02 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,12 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:


Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 86 штук

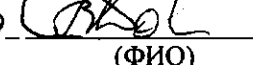
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

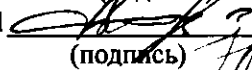
Список присутствующих

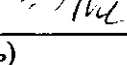
Председатель собрания собственник кв. № 39  / Долгов В.А. / « ____ » ____ 20__
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания собственник кв. № 31  / Михеев В.В. / « ____ » ____ 20__
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания собственник кв. № 39  / Долгов В.А. / « ____ » ____ 20__
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 31  / Михеев В.В. / « ____ » ____ 20__
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 112  / Колобова Н.М. / « ____ » ____ 20__
(подпись) (ФИО)


Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ ____ / ____ / ____ « ____ » ____ 20__
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ ____ / ____ / ____ « ____ » ____ 20__
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ ____ / ____ / ____ « ____ » ____ 20__
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 собственник кв. № 39 Долгов В.А. « ____ » ____ 2015
(подпись)