

ПРОТОКОЛ № 1/1-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Я. Гарелина, д. 1 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Казакова Нина Романовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира №58, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 653,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 772,40 голоса, что составляет 59,58% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Казакова Нина Романовна - собственник кв. № 58

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Я. Гарелина, д. 1 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

6.2. Изготовление и установка двери в размере 0,22 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Казакова Нина Романовна - собственник кв. № 58

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 318,20 голосов (83,62%), "ПРОТИВ" 179,20 голосов (6,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 275,00 голосов (9,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Я. Гарелина, д. 1 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 580,50 голосов (93,08%), "ПРОТИВ" 43,90 голосов (1,58%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 148,00 голосов (5,34%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Я. Гарелина, д. 1 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 536,20 голосов (91,48%), "ПРОТИВ" 132,00 голосов (4,76%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 104,20 голосов (3,76%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 371,20 голосов (85,53%), "ПРОТИВ" 179,20 голосов (6,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 222,00 голосов (8,01%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 532,60 голосов (91,35%), "ПРОТИВ" 179,20 голосов (6,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,60 голосов (2,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,35% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 312,80 голосов (11,28%), "ПРОТИВ" 2 321,00 голосов (83,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,60 голосов (5,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

6.2. Изготовление и установка двери в размере 0,22 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 162,10 голосов (5,85%), "ПРОТИВ" 2 381,20 голосов (85,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 229,10 голосов (8,26%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом

от 01.01.2014 г. на изготовление и установку двери в размере 0,22 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 461,80 голосов (52,73%), "ПРОТИВ" 708,90 голосов (25,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 601,70 голосов (21,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,73% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Я. Гарелина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 008,00 голосов (72,43%), "ПРОТИВ" 573,50 голосов (20,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 190,90 голосов (6,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,43% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Казакова Н.Р. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	_____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения	
№ _____ / _____	_____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения	

Инициатор общего собрания:

Казакова Н.Р. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 60 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 60 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 60 шт.