

## ПРОТОКОЛ № 1/5-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 5 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Филиппова Людмила Васильевна

(Ф.И.О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 71, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 457,00 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 771,90 голоса, что составляет 51,26% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3», Сироткин Сергей Александрович - гл. инженер ООО «ЖЭУ №3», Филиппова Людмила Васильевна - собственник кв. № 71

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 5 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл. инженер ООО «ЖЭУ №3»,

Филиппова Людмила Васильевна - собственник кв. № 71

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 520,30 голосов (85,80%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 251,60 голосов (14,20%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,80% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 5 - управляющая организация.

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 192,30 голосов (67,29%), "ПРОТИВ" 145,20 голосов (8,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 434,40 голосов (24,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 5 - управляющая организация.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1 100,60 голосов (62,11%), "ПРОТИВ" 215,60 голосов (12,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 455,70 голосов (25,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 069,50 голосов (60,36%), "ПРОТИВ" 187,60 голосов (10,59%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 514,80 голосов (29,05%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 180,40 голосов (66,62%), "ПРОТИВ" 166,30 голосов (9,39%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 425,20 голосов (24,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 205,20 голосов (11,58%), "ПРОТИВ" 1 263,20 голосов (71,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 303,50 голосов (17,13%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 065,30 голосов (60,12%), "ПРОТИВ" 223,90 голосов (12,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 482,70 голосов (27,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,12% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МГЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 122,10 голосов (63,33%), "ПРОТИВ" 194,50 голосов (10,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 455,30 голосов (25,70%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Филиппова Л.В. \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Филиппова Л.В. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 67 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 67 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 67 шт.