

ПРОТОКОЛ № 1/4-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 4 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Черняев Алексей Вячеславович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 75, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул. Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 540,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 833,20 голоса, что составляет 51,78% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Черняев Алексей Вячеславович - собственник кв. № 75
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 4 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Черняев Алексей Вячеславович - собственник кв. № 75

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 788,70 голосов (97,57%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 голосов (2,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 4 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 788,70 голосов (97,57%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 голосов (2,43%)

"ЗА" 1 788,70 голосов (97,57%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 голосов (2,43%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 4 - управляющая организация.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 731,80 голосов (94,47%), "ПРОТИВ" 56,90 голосов (3,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 голосов (2,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 945,70 голосов (51,59%), "ПРОТИВ" 753,90 голосов (41,12%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,60 голосов (7,29%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 742,60 голосов (95,06%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,60 голосов (4,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 608,90 голосов (33,22%), "ПРОТИВ" 1 244,30 голосов (66,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 551,90 голосов (84,66%), "ПРОТИВ" 56,90 голосов (3,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 224,40 голосов (12,24 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,66% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 745,70 голосов (95,23%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,50 голосов (2,43%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение **утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Черняев А.В. ✓ _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____	_____ / _____
	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Черняев А.В. ✓ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 40 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 40 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 40 шт.