

**Протокол разногласий  
к договору управления многоквартирным домом  
№27 по улице Войкова г.Иваново**

30.09.2014 года


ООО «МПЖХ №1», в лице управляющего Корягиной О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений дома №27 по ул. Войкова, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору управления многоквартирным домом о нижеследующем:

Редакция ООО «МПЖХ №1»	Редакция собственников																						
<p>"Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1. Содержание общего имущества</td> <td style="text-align: right;">10,27 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>2. Содержание ВДГО</td> <td style="text-align: right;">0,22 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>3. Аварийное обслуживание</td> <td style="text-align: right;">0,38 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4. Сбор, вывоз, захоронение ТБО</td> <td style="text-align: right;">2,14 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5. Текущий ремонт *</td> <td style="text-align: right;">2,03 руб/квм</td> </tr> </table>	1. Содержание общего имущества	10,27 руб/квм	2. Содержание ВДГО	0,22 руб/квм	3. Аварийное обслуживание	0,38 руб/квм	4. Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,14 руб/квм	5. Текущий ремонт *	2,03 руб/квм	<p>" Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества» (Приложение № 3)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1. Содержание общего имущества</td> <td style="text-align: right;">7,62 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>2. Управление, в т.ч. сбор и начисление платежей</td> <td style="text-align: right;">2,15 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>3. Содержание ВДГО</td> <td style="text-align: right;">0,22 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>4. Аварийное обслуживание</td> <td style="text-align: right;">0,38 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>5. Сбор, вывоз, захоронение ТБО</td> <td style="text-align: right;">2,14 руб/квм</td> </tr> <tr> <td>6. Текущий ремонт *</td> <td style="text-align: right;">2,53 руб/квм</td> </tr> </table> <p>*виды работ по текущему ремонту на 2014 год -ремонт полов в 2-х подъездах Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества устанавливается с 01.10.2014 по 31.12.2014 г.</p>	1. Содержание общего имущества	7,62 руб/квм	2. Управление, в т.ч. сбор и начисление платежей	2,15 руб/квм	3. Содержание ВДГО	0,22 руб/квм	4. Аварийное обслуживание	0,38 руб/квм	5. Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,14 руб/квм	6. Текущий ремонт *	2,53 руб/квм
1. Содержание общего имущества	10,27 руб/квм																						
2. Содержание ВДГО	0,22 руб/квм																						
3. Аварийное обслуживание	0,38 руб/квм																						
4. Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,14 руб/квм																						
5. Текущий ремонт *	2,03 руб/квм																						
1. Содержание общего имущества	7,62 руб/квм																						
2. Управление, в т.ч. сбор и начисление платежей	2,15 руб/квм																						
3. Содержание ВДГО	0,22 руб/квм																						
4. Аварийное обслуживание	0,38 руб/квм																						
5. Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,14 руб/квм																						
6. Текущий ремонт *	2,53 руб/квм																						
<p>П.3.1.13. От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также энергосервисные договоры, направленные на сбережение и повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, существенные условия которого указаны в приложении № 7 к настоящему Договору.</p>	<p>П.3.1.13. Изложить в следующей редакции: От своего имени и в интересах Собственников заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</p>																						
<p>Приложение №7 — Условия энергосервисного договора</p>	<p>Исключить приложение №7 к договору управления МКД- условия энергосервисного договора</p>																						
<p>П.3.3.4. Соблюдать следующие требования: е) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки; ж) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие бытовые отходы;</p>	<p>Исключить из п.3.3.4 подпункты е), ж)</p>																						
<p>По тексту договора отсутствует.</p>	<p>Дополнить раздел 3 «Права и обязанности сторон» пунктом следующего содержания: п.3.5. В случае аварийных ситуаций на системе отопления дома (течь индивидуального прибора отопления) собственник (наниматель) приобретает индивидуальный прибор отопления такой же модели за счет собственных средств, а управляющая организация выполняет работы по замене вышедшего из строя прибора отопления бесплатно.</p>																						
<p>Приложение 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома»</p>	<p>Приложение 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома»</p>																						

<p>п.13 Инженерное и иное оборудование (нужное подчеркнуть): системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, отопления (состоящей из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), мусоропровод, электроснабжение, тепловой пункт, элеваторный узел, котельная, бойлерная, насосы (кол-во) -0 шт, автоматизированная система противопожарной защиты, переговорное запирающее устройство, лифт пассажирский (кол-во) -0 шт, лифт грузовой (кол-во) -0 шт, иное оборудование -отсутствует.</p>	<p>п.13 Инженерное и иное оборудование: системы холодного водоснабжения, канализации, отопления (состоящей из стояков, обогревающих элементов, расположенных в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры), коллективных (общедомовых) приборов учета, а также другого оборудования, расположенного на выше указанных сетях, электроснабжение, тепловой пункт, элеваторный узел.</p>
<p>Абзац 3 подпункта 7.1.1 п.7.1 по тексту договора управления: -принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания, с решениями собственников помещений, подтверждающего правомерность принятого решения</p>	<p>Изложить абзац 3 подпункта 7.1.1 п.7.1 по тексту договора управления:3 в следующей редакции: -принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации , о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за два месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания, с решениями собственников помещений, подтверждающего правомерность принятого решения.</p>
<p>Абзац 4 подпункта 7.1.1 п.7.1 по тексту договора управления:- по тексту договора</p>	<p>Абзац 4 подпункта 7.1.1 п.7.1 по тексту договора управления:- исключить.</p>
<p>10.1. Договор заключен и вступает в действие с « ___ » _____ 20__ г. до _____</p>	<p>10.1. Договор заключен и вступает в действие с «01» октября 2014г.до «01» октября 2019г.</p>

Подписи сторон:

ООО «МПЖХ №1»:

 О.А. Корягина

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Собственники помещений  
(представители собственников)

д. 27 по улице Войкова г.Иваново

