

ПРОТОКОЛ № 1/22-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 22 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пожарова Лариса Николаевна

(Ф.И.О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира №23, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 514,20 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 307,70 голоса, что составляет 51,12% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ №3», Пожарова Лариса Николаевна - собственник кв. № 23.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 22 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПДЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ №3»,

Пожарова Лариса Николаевна - собственник кв. № 23

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 117,90 голосов (91,78%), "ПРОТИВ" 44,50 голосов (1,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,30 голосов (6,30%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 22 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 117,90 голосов (91,78%), "ПРОТИВ" 44,50 голосов (1,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,30 голосов (6,30%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 22 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 754,60 голосов (76,03%), "ПРОТИВ" 367,40 голосов (15,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 185,70 голосов (8,05%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 715,40 голосов (31,00%), "ПРОТИВ" 1 345,00 голосов (58,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 247,30 голосов (10,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 31,00% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утвердить** условия договора управления многоквартирным домом с **Протоколом разногласий**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 491,20 голосов (64,62%), "ПРОТИВ" 480,00 голосов (20,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 336,50 голосов (14,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г. с **Протоколом разногласий**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 347,10 голосов (15,04%), "ПРОТИВ" 1 762,80 голосов (76,39%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 197,80 голосов (8,57%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 15,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 315,60 голосов (57,01%), "ПРОТИВ" 491,20 голосов (21,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 500,90 голосов (21,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,01% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собраний собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

.ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2 080,10 голосов (90,14%), "ПРОТИВ" 133,50 голосов (5,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,10 голосов (4,08%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Пожарова Л.Н. ✓ _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Пожарова Л.Н. ✓ _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 50 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 50 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 50 шт.