

ПРОТОКОЛ № 1/21-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 21 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Понасенко Любовь Ивановна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира №6, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 150,20 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 645,70 голоса, что составляет 52,24% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Понасенко Любовь Ивановна - собственник кв. № 6.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 21 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

6.2. Устройство контейнерной площадки в размере 0,89 руб./кв.м

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Понасенко Любовь Ивановна - собственник кв. № 6

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 233,60 голосов (74,96%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 412,10 голосов (25,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,96% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 21 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 477,00 голосов (89,75%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,70 голосов (10,25%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Войкова, д. 21 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 435,20 голосов (87,21%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 210,50 голосов (12,79%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 429,00 голосов (26,07%), "ПРОТИВ" 602,30 голосов (36,60%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 614,40 голосов (37,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом с **Протоколом разногласий**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 520,90 голосов (92,42%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 124,80 голосов (7,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г. с **Протоколом разногласий**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 242,90 голосов (14,76%), "ПРОТИВ" 1 206,20 голосов (73,29%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 196,60 голосов (11,95%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,29% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

6.2. Устройство контейнерной площадки в размере 0,89 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 168,80 голосов (10,26%), "ПРОТИВ" 1 193,80 голосов (72,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 283,10 голосов (17,20%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,54% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на устройство контейнерной площадки в размере 0,89 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 390,70 голосов (84,51%), "ПРОТИВ" 44,00 голосов (2,67%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 211,00 голосов (12,82 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказать** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

.ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 476,60 голосов (89,72%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 127,00 голосов (7,72%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Сироткин С. А. _____

Понасенко Л.И. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Понасенко Л.И. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 41 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 41 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 41 шт.