

## ПРОТОКОЛ № 1/80-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 80 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чухнина Ирина Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 25, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 832,70 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 517,80 голоса, что составляет 52,10% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:  
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Чухнина Ирина Николаевна - собственник кв. № 25
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. Пограничный, д. 80 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
  - 6.2. Ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,45 руб./кв.м
  - 6.3. Ремонт кровли в размере 6,24 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Чухнина Ирина Николаевна - собственник кв. № 25

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 369,40 голосов (94,11%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 148,40 голосов (1,63%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: пер. Пограничный, д. 80 - управляющая организация.

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 381,00 голосов (94,57%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 136,80 голосов (5,43%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: пер. Пограничный, д. 80 - управляющая организация.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 2 337,20 голосов (92,83%), "ПРОТИВ" 48,70 голосов (1,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 131,90 голосов (5,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 218,80 голосов (88,12%), "ПРОТИВ" 48,70 голосов (1,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 250,30 голосов (9,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Протоколом разногласий.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 367,10 голосов (94,01%), "ПРОТИВ" 48,70 голосов (1,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,00 голосов (4,05%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,01% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г. с Протоколом разногласий.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 550,20 голосов (21,85%), "ПРОТИВ" 1 860,70 голосов (73,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 106,90 голосов (4,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,90% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 352,80 голосов (93,45%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 165,00 голосов (6,55%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 80 по пер. Пограничный, г.**

Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня соборности помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 410,90 голосов (95,75%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 106,90 голосов (4,25%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Чухнина И.Н. \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Чухнина И.Н. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 52 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 52 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 52 шт.