

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул.Генерала Горбатова, д.1А проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Моклокова Наталия Юрьевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №1,свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.11.2009г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1256,30 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 662,0 голоса, что составляет 52,69 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ №13», Моклокова Наталия Юрьевна- собственник кв.№ 1

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.Генерала Горбатова, д.1А- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №1А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включение в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №1А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ №13», Моклокова Наталия Юрьевна- собственник кв.№ 1

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 632,80 голосов (95,59 %), "ПРОТИВ" 29,20 голосов (4,41%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.Генерала Горбатова, д.1А - управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 518,60 голосов (78,34 %), "ПРОТИВ" 70,70 голосов (10,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,70 голосов(10,98%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу ул.Генерала Горбатова, д.1А - управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №1А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

## ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 476,90 голосов (72,04 %), "ПРОТИВ" 70,70 голосов (10,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,40 голосов(17,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №1А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 418,30 голосов (63,19 %), "ПРОТИВ" 115,0 голосов (17,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,70 голосов(19,44%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным №1А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 474,30 голосов (71,65 %), "ПРОТИВ" 115,0 голосов (17,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,70 голосов(10,98%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №1А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 344,60 голосов (52,05 %), "ПРОТИВ" 274,10 голосов (41,40%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,30 голосов(6,54%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,05% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №1А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 419,40 голосов (63,35 %), "ПРОТИВ" 70,70 голосов (10,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 171,90 голосов(25,97%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,35% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №1А ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.


## ГОЛОСОВАЛИ:

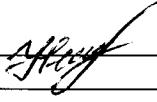
"ЗА" 476,90 голосов (72,04 %), "ПРОТИВ" 70,70 голосов (10,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 114,40 голосов(17,28%)


Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Шириков Николай Николаевич 

Моклокова Наталия Юрьевна- собственник кв.№ 1  

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Моклокова Наталия Юрьевна- собственник кв.№ 1 

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве 17 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 17 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 17 шт.