

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д.13А
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Стрыкуль Владислав Васильевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №48, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 27.05.2005г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3066,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1723,20 голоса, что составляет 56,20 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ №13», Стрыкуль Владислав Васильевич - собственник кв. № 48

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Горбатова, д.13А-управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №13А, ул. Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №13А , ул. Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт входа в подвал в размере 0,59 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №13А , ул. Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ №13», Стрыкуль Владислав Васильевич - собственник кв. № 48

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1630,80 голосов (94,64 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,90 голосов (2,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Горбатова, д.13А - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1630,80 голосов (94,64 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,90 голосов (2,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Генерала Горбатова, д.13 А- управляющая организация**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом

№13А, ул. Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1581,90 голосов (91,80 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,80 голосов (5,33%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,80% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №13А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1538,80 голосов (89,30 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,90 голосов (7,83%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным №13А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1587,70 голосов (92,14 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,0 голосов (4,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №13А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 204,30 голосов (11,86 %), "ПРОТИВ" 1476,0 голосов (85,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,90 голосов (2,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,65% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Ремонт входа в подвал в размере 0,59 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 330,0 голосов (19,15 %), "ПРОТИВ" 1320,70 голосов (76,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 72,50 голосов (4,21%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на ремонт входа в подвал в размере 0,59 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №13А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1587,70 голосов (92,14 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,0 голосов (4,99%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №13А, ул.Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1630,80 голосов (94,64 %), "ПРОТИВ" 49,50 голосов (2,87%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,90 голосов (2,49%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом

этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов -
по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна _____ *Татьяна*

Шириков Николай Николаевич _____ *Николай*

Стрыкуль Владислав Васильевич - собственник кв. № 48 ✓ _____ *Владислав*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Стрыкуль Владислав Васильевич - собственник кв. № 48 ✓ _____ *Владислав*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 40 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 40 шт.