

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д.11  
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Виноградова Людмила Иосифовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №19, свидетельство о государственной регистрации права собственности

13.08.2005г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3038,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1663,70 голоса, что составляет 54,75 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ №13», Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв. № 19

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Горбатова, д.11- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №11, ул. Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №11, ул. Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №11, ул. Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ №13», Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв. № 19

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1614,30 голосов (97,03 %), "ПРОТИВ" 49,40 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе****2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Генерала Горбатова, д.11 - управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1614,30 голосов (97,03 %), "ПРОТИВ" 49,40 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Генерала Горбатова, д.11 - управляющая организация****3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №11 ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" \_\_1614,30\_\_ голосов (97,03 %), "ПРОТИВ"49,40 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №11 ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_\_1614,30\_\_ голосов (97,03 %), "ПРОТИВ"49,40 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:Заключить договор управления многоквартирным №11 ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_\_1614,30\_\_ голосов (97,03 %), "ПРОТИВ"49,40 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №11 ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_\_60,90\_\_ голосов (3,66 %), "ПРОТИВ"1602,80 голосов (96,34%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №11 ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" \_\_1614,30\_\_ голосов (97,03 %), "ПРОТИВ"49,40 голосов (2,97%). "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №11 ,ул.Генерала Горбатова, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.


**ГОЛОСОВАЛИ:**


"ЗА" \_\_1614,30\_\_ голосов (97,03 %), "ПРОТИВ"49,40 голосов (2,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

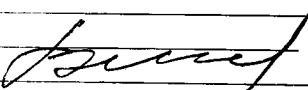
Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Шириков Николай Николаевич 

Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.№19 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

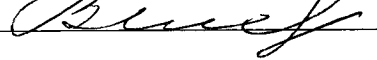
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.№ 19 ✓ 

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 33 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 33 шт.