

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. _____

Лепилова О.В. _____

Раб В.С. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Раб Владимир Семенович _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 34 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1335,2 голосов (83,14%), "ПРОТИВ" 44 голосов (2,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 226,7 голосов (14,12%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,14 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию** многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1318,9 голосов (82,13 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 287 голосов (17,87%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1392,2 голосов (86,69 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 213,7 голосов (13,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 427,8 голосов (26,64 %), "ПРОТИВ" 1128,1 голосов (70,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50 голосов (3,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 971,8 голосов (60,51%), "ПРОТИВ" 333,7 голосов (20,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 300,4 голосов (18,71%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,51% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от** исполнения договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1486,5 голосов (92,56 %), "ПРОТИВ" 39,7 голосов (2,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 79,7 голосов (4,96%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д.13
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

13 «декабря» 2013г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Раб Владимир Семенович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №4, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 05.08.2005г. 37-АА №120310

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3118,8 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1605,9 голоса, что составляет 51,49 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Лепилова Ольга Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №20», Раб Владимир Семенович- собственник кв. №4

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.13 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Лепилова Ольга Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Раб Владимир Семенович- собственник кв. №4

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1438,7 голосов (89,59%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,2 голосов (10,41%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,59% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.13- управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1511,9 голосов (94,15%), "ПРОТИВ" 44 голосов (2,74%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50 голосов (3,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.13 - управляющая организация.