

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. _____

Лепилова О.В. _____

Хусяинова И.И. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

_____ Хусяинова Ильсияр Ириковна *Элм. Валюкова Б. М.*

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 39 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1694,5 голосов (90,73%), "ПРОТИВ" 110 голосов (5,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 63,1 голосов (3,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,73 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 204,2 голосов (10,93 %), "ПРОТИВ" 863,9 голосов (46,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 799,5 голосов (42,81%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общим собранием собственников помещений **решения утвердить условия** договора управления многоквартирным домом **принято не было.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1552,8 голосов (83,14 %), "ПРОТИВ" 172,9 голосов (9,26%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,9 голосов (7,6%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 5,93руб/квм.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 140,9 голосов (7,54 %), "ПРОТИВ" 1506,1 голосов (80,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 220,6 голосов (11,81%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,64% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 5,93руб/квм.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1757,6 голосов (94,11%), "ПРОТИВ" 110 голосов (5,89%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,11% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения** договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1820,5 голосов (97,48 %), "ПРОТИВ" 47,1 голосов (2,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д.17
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

13 «декабря» 2013г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хусяинова Ильсияр Ириковна
(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)
Квартира №1, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от 13.12.05г. 34-АА №17/2010

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3449,5 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1867,6 голоса, что составляет 54,14 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20», Лепилова Ольга Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №20», Хусяинова Ильсияр Ириковна- собственник кв. №1
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.17 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:
6.1. Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 5,93руб/квм.
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №17 по ул. Гагарина, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ №20»,

Лепилова Ольга Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ №20»,

Хусяинова Ильсияр Ириковна- собственник кв. №1

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1804,7 голосов (96,63%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 62,9 голосов (3,37%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.17- управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1820,5 голосов (97,48%), "ПРОТИВ" 47,1 голосов (2,52%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гагарина, д.17 - управляющая организация.