

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрании собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 995,60 голосов (52,46%), "ПРОТИВ" 723,10 голосов (38,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 179,30 голосов (9,45 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрании собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 996,90 голосов (52,52%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 901,10 голосов (41,48%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,52% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Кочина Н.В. \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Кочина Н.В. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 28 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 28 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 28 шт.

"ЗА" 1 130,40 голосов (59,56%), "ПРОТИВ" 43,20 голосов (2,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 724,40 голосов (38,17%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Андрианова, д. 10 - управляющая организация.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 995,60 голосов (52,46%), "ПРОТИВ" 43,20 голосов (2,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 859,20 голосов (45,27%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 084,70 голосов (57,15%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 813,30 голосов (42,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1 041,50 голосов (54,87%), "ПРОТИВ" 43,20 голосов (2,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 813,30 голосов (42,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,87% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 226,70 голосов (11,94%), "ПРОТИВ" 857,30 голосов (45,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 814,00 голосов (42,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов, принявших участие в голосовании, **не приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

**6.2. Ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,46 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 402,70 голосов (21,22%), "ПРОТИВ" 637,10 голосов (33,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 858,20 голосов (45,22%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов, принявших участие в голосовании, **не приняло решение заключить** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,46 руб./кв.м.

## ПРОТОКОЛ № 1/10-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова, д. 10 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кочина Надежда Венедиктовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира №4, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 563,40 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 898,00 голоса, что составляет 53,26% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:  
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ №3», Кочина Надежда Венедиктовна - собственник кв. № 4
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Андрианова, д. 10 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
  - 6.2. Ремонт межпанельных/температурных швов в размере 2,46 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Андрианова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ №3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ №3»,

Кочина Надежда Венедиктовна - собственник кв. № 4

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1 809,00 голосов (95,31%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,00 голосов (4,69%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Андрианова, д. 10 - управляющая организация.

### ГОЛОСОВАЛИ