

Члены комиссии:

Тихомиров С.Ю. _____

Трофимова Н.В. _____

Малова Т.В. Малова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Малова Татьяна Валентиновна Малова

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 45 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве _____ шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве _____ шт.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1».

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1514,8 голосов (59,1%), "ПРОТИВ" 414,8голосов (16,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 633,7 голосов(24,72%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,1 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1465,1 голосов (57,16 %), "ПРОТИВ" 462,2голосов (18,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 636 голосов(24,81%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,16% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"1394,4 голосов (54,4 %), "ПРОТИВ" 535,2 голосов (20,88%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 633,7 голосов(24,72%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,4% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"433,8 голосов (16,92 %), "ПРОТИВ" 1594,3 голосов (62,2%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 535,2 голосов(20,88%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,2% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/кв.м.

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г. Иваново,заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"1514,3голосов (59,08 %), "ПРОТИВ" 766,4 голосов (29,9%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 282,6 голосов(11,02%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения** договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г. Иваново,заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА"1805,2 голосов (70,42 %), "ПРОТИВ" 134 голосов (5,23%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 624,1 голосов(24,35%)

Количество голосов собственников помещений ,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Ак.Мальцева д.23
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

13 «декабря» 2013г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малова Татьяна Валентиновна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №66, свидетельство о государственной регистрации права собственности
от

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «30» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ№20», г. Иваново, ул. Тимирязева д.4

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, ул. Тимирязева д.4, ООО «ЖЭУ №20»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4389,2 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2563,3 голоса, что составляет 58,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20», Трофимова Наталья Викторовна -мастер ООО «ЖЭУ№20», Малова Татьяна Валентиновна- собственник кв.№66

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ак.Мальцева , д.23 - управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014г.

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включить в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Ак.Мальцева , г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Тихомиров Сергей Юрьевич-директор ООО «ЖЭУ№20»,

Трофимова Наталья Викторовна -мастер ООО «ЖЭУ№20»,

Малова Татьяна Валентиновна- собственник кв.№66

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2195 голосов (85,63%), "ПРОТИВ" 230,5 голосов (8,99%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 137,8 голосов (5,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,63% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ак.Мальцева , д.23 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1612 голосов (62,89 %), "ПРОТИВ" 365 голосов (14,24%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 586,3 голосов (22,87%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ак.Мальцева , д.23 - управляющая организация.