

Борина Т. В.

(инженер-физлиц)

1) Кадастровый номер кадастрового квартала / :24:020440

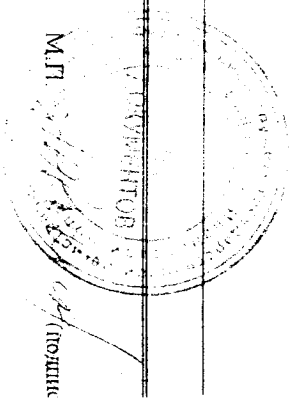
4) План размещения земельных участков, входящих в состав кадастрового квартала



5) Масштаб 1:5000

ситуационный план

(планово-конструктивный)



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

01.07.2010 № 24/10-19346

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	:33	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 48	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	3102 ± 19 кв.м	6473.81196 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
30	:34	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 52	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	3110 ± 20 кв.м	6490.5078 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
31	:35	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 56	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	2652 ± 24 кв.м	5534.67096 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
32	:36	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 60	Земли населенных пунктов	Жилой дом	707.2 кв.м	1475.49486 тыс.руб.	Государственная собственность	-
33	:37	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 106	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	24518 кв.м	215279.80864 тыс.руб.	Собственность	Прочие ограничения

специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.07.2010 № 24/10-19346

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	:29	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 50	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	3093 ± 19 кв.м	6455.02914 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
26	:30	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 54	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	3104 ± 19 кв.м	6477.98592 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
27	:31	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 58	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	2982 ± 18 кв.м	6223.37436 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
28	:32	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 62	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома	3353 ± 20 кв.м	6997.64394 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-

специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

01.07.2010 № 24/10-19346

Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	:22	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 44	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	986 ± 11 кв.м	330.03392 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
21	:24	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 1-я Деревенская, дом 33	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	1109 ± 12 кв.м	371.20448 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
22	:25	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская	Земли населенных пунктов	Гаражи	1220 кв.м	1737.9388 тыс.руб.	Государственная собственность	-
23	:26	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 46	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	3061 ± 19 кв.м	1024.57792 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
24	:28	обл. Ивановская, г. Иваново, почтовое отделение 14, ГСК "Янтарь"	Земли населенных пунктов	гаражи	35045 кв.м	49605.14615 тыс.руб.	Государственная собственность	Аренда земли

специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

01.07.2010 № 24/10-19346

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	:17	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 42	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малоэтажной жилой застройки)	535 ± 8 кв.м	179.0752 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
16	:18	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская	Земли населенных пунктов	Гаражи	499 кв.м	710.84546 тыс.руб.	Государственная собственность	-
17	:19	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская	Земли населенных пунктов	Гаражи	197 кв.м	280.63438 тыс.руб.	Государственная собственность	-
18	:20	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская	Земли населенных пунктов	Строительство кооперативных гаражей	2867 кв.м	4075.21114 тыс.руб.	Государственная собственность	Аренда земли
19	:21	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 98	Земли населенных пунктов	магазин	861 кв.м	3513.6549 тыс.руб.	Собственность	-

специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

01.07.2010 № 24/10-19346

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	:13	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 44А	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	812 ± 10 кв.м	271.79264 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
12	:14	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 36	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	531 ± 8 кв.м	177.73632 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
13	:15	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 38	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	536 ± 8 кв.м	179.40992 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-
14	:16	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 40	Земли населенных пунктов	для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)	521 ± 8 кв.м	174.38912 тыс.руб.	Общая долевая собственность доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения	-

специалист-эксперт

(наименование должности)



для
ДОКУМЕНТОВ

Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

01.07.2010 № 24/10-19346

1 Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
4 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	:7	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 100	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1162 кв.м	386.31852 тыс.руб.	Государственная собственность	-
7	:8	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 102	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (дом индивидуальной жилой застройки)	883 ± 10 кв.м	293.56218 тыс.руб.	собственность	-
8	:9	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 104	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	794 ± 10 кв.м	266.64108 тыс.руб.	Общая долевая собственность	-
9	:10	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 108	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (дом индивидуальной жилой застройки)	842 ± 10 кв.м	230.72724 тыс.руб.	собственность	-
10	:12	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская	Земли населенных пунктов		251 кв.м	357.55954 тыс.руб.	Государственная собственность	-

специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.07.2010 № 24/10-19346

Кадастровый номер кадастрового квартала 37:24:020446								
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале								
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Кадастровая стоимость	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:2	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Полка "Нормандия-Неман", дом 110	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1125 кв.м	379.87875 тыс.руб.	-	-
2	:3	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. полка Нормандия-Неман	Земли населенных пунктов	киоск	10 кв.м	40.6215 тыс.руб.	Государственная собственность	Аренда земли
3	:4	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4 Деревенская	Земли населенных пунктов	гараж	30 кв.м	42.7362 тыс.руб.	Государственная собственность	-
4	:5 (входит в единое землепользование 37:24:000000:2)	обл. Ивановская, г. Иваново	Земли населенных пунктов	полоса отвода железной дороги	28792 кв.м	13951.45152 тыс.руб.	Федеральная собственность	Аренда земли; субаренда части земельного участка; часть земельного участка образована с целью передачи ее в субаренду
5	:6	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 42-а	Земли населенных пунктов	для размещения магазина и склада	761 кв.м	3064.87423 тыс.руб.	собственность	-

специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)

Отдел кадастрового учета и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.1

01.07.2010 № 24/10-19346

1	Кадастровый номер кадастрового квартала	37:24:020446	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>17</u>
4	Площадь кадастрового квартала	47.04 га				
5	Состав кадастрового плана территории:	Листов	Имя файла		Размер	
	Раздел "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале"	15				
	Раздел "План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале"	1				
6	Особые отметки:	В соответствии с Постановлением государственного органа исполнительной власти РФ от 07.06.1999 № 500-1 квартал, ограничен ориентирами: Граница кадастрового квартала 37:24:020446 проходит на северо-восток сначала по оси улицы 4-я Деревенская, далее по границе отвода ГСК "Янтарь", затем поворачивает на юго-восток, условная граница уходит с левой стороны ГСК "Янтарь", далее поворачивает на восток, затем изменяет направление на юго-восток и проходит 260 метров по черте кадастрового района "г. Иваново", далее поворачивает на запад по оси Северной железной дороги и уходит на северо-восток по оси улицы Полка "Нормандия-Неман"				

_____ специалист-эксперт

(наименование должности)



Вдовина Т.В.
(инициалы, фамилия)

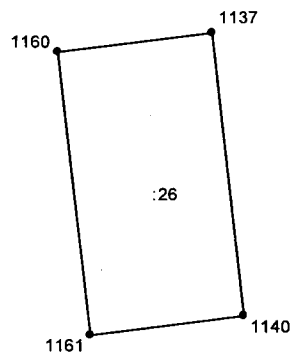
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

18.06.2010 № 24/10-18100

1	Кадастровый номер <u>37:24:020446:26</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

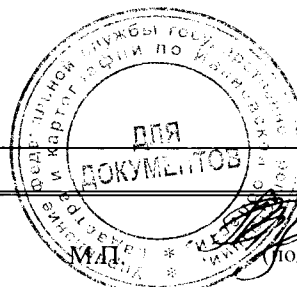
4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

специалист-эксперт

(наименование должности)



(подпись)

Вдовина Т.В.
(инициалы, фамилия)

Отдел кадастрового учета и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

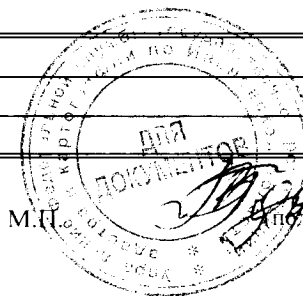
КВ.1

18.06.2010 № 24/10-18100

1	Кадастровый номер <u>37:24:020446:26</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>(У37:24:02 04 46:0019)</u>							
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>16.05.2006</u>					
7	Местоположение: <u>обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом 46</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение: <u>для многоквартирного жилого дома (малозэтажной жилой застройки)</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 3061±19 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1024577.92	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): 334.72	14	Система координат: Местная	
15	Сведения о правах:							
Вид права			Правообладатель			Особые отметки		
Общая долевая собственность			Собственники помещений многоквартирного дома			Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения, п.2 ст.16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 189-ФЗ		
16	Особые отметки: Кадастровый номер 37:24:020446:26 равнозначен кадастровому номеру 37:24:02 04 46:0026.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения	18.1	-					
		18.2	-					
		18.3	-					

специалист-эксперт

(наименование должности)



М.П. (подпись)

Вдовина Т.В.

(инициалы, фамилия)