

отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Сибирская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**8. По восьмому вопросу повестки дня соборники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 873,40 голосов (91,04%), "ПРОТИВ" 215,60 голосов (6,83%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,50 голосов (1,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,04% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. \_\_\_\_\_

Сироткин С. А. \_\_\_\_\_

Слепцова И.В. \_\_\_\_\_

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Слепцова И.В. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 63 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 63 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 63 шт.

(1,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. 1-я Сибирская, д. 15 - управляющая организация.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 2 690,90 голосов (85,25%), "ПРОТИВ" 267,10 голосов (8,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 198,30 голосов (6,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 033,40 голосов (64,42%), "ПРОТИВ" 712,30 голосов (22,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 410,60 голосов (13,01%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 641,30 голосов (83,68%), "ПРОТИВ" 358,80 голосов (11,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 156,20 голосов (4,95%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,68% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 296,00 голосов (9,38%), "ПРОТИВ" 2 728,70 голосов (86,45%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 131,60 голосов (4,17%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 2 421,50 голосов (76,72%), "ПРОТИВ" 318,60 голосов (10,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 416,20 голосов (13,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

## ПРОТОКОЛ № 1/15-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Сибирская, д. 15 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«13» декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Слепцова Ирина Вениаминовна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 40, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «28» ноября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013 года, в 10:00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 167,60 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 156,30 голоса, что составляет 51,18% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:  
Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3», Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3», Слепцова Ирина Вениаминовна - собственник кв. № 40
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. 1-я Сибирская, д. 15 - управляющая организация.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014 г.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:  
6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. 1-я Сибирская, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации

### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов Владимир Александрович - директор ООО «ЖЭУ№3»,

Сироткин Сергей Александрович - гл.инженер ООО «ЖЭУ№3»,

Слепцова Ирина Вениаминовна - собственник кв. № 40

### ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 2 940,70 голосов (93,17%), "ПРОТИВ" 215,60 голосов (6,83%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,17% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.**

### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. 1-я Сибирская, д. 15 - управляющая организация.

### ГОЛОСОВАЛИ