

ПРОТОКОЛ № _____/03
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова, д. 27
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

«30» сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Федотов Геннадий Дмитриевич

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартира № 67, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «1» сентября 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 сентября 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2014 года, в 11.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3150,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1934,90 голоса, что составляет 61,42% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение счетной комиссии в составе:
Неманов В.А. - директор ООО «ЖЭУ № 3», Моисеева Л. М. - мастер ООО «ЖЭУ № 3», Федотов Г. Д. - собственник кв. № 67.
2. Принятие решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Войкова д.27 - управляющая организация.
3. Принятие решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.10.2014 г с протоколом разногласий.
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.10.2014 г.
 - 6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ», с 01.10.2014 г.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Неманов В.А. - директор ООО «ЖЭУ №3»,
Косьяковская Л. М. - мастер ООО «ЖЭУ №3»,
Федотов Г. Д. - собственник кв. № 67.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1654,00 голосов (85,48%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 280,90 голосов (14,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Войкова, д. 27 - управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1654,00 голосов (85,48%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 280,90 голосов (14,52%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу ул. Войкова, д. 27 - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1592,70 голосов (82,31%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 342,20 голосов (17,69%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** о выборе управляющей организации многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново - Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1654,00 голосов (85,48%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 280,90 голосов (14,52%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.10.2014 г с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1623,20 голосов (83,89%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 311,70 голосов (16,11%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,89% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** заключить договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.10.2014 г с протоколом разногласий.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.10.2014 г. с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 184,10 голосов (9,51%), "ПРОТИВ" 1469,90 голосов (75,97%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 280,90 голосов (14,52%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.10.2014 г. на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб./кв.м

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.10.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1592,70 голосов (82,31%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 342,20 голосов (17,69%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Войкова, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.10.2014 г.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1623,50 голосов (83,91%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 311,40 голосов (16,09%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,91 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Неманов В. А. _____

Моисеева Л. М. _____

Федотов Г. Д. _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Федотов Г. Д. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 42 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 42 шт.
5. Дополнительное соглашение, в количестве 42 шт.