

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу :г. Иваново, ул.Фрунзе, д.21 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Виноградова Тамара Николаевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №4,свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.04.2002г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «28» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:ООО «ЖЭУ№13», г. Иваново, п/о14,д.5

Дата и место подсчета голосов:13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14,д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1256,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 746,10 голоса, что составляет 59,37 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:  
Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ№13», Виноградова Тамара Николаевна - собственник кв.№ 4
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,ул.Фрунзе,д.21-управляющая организация.
3. Принятие решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №21,ул.Фрунзе, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .
5. Заключение договора управления многоквартирным домом №21,ул.Фрунзе, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014
6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
  - 6.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм
  - 6.2.Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 4,25 руб/квм
7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №21,ул.Фрунзе, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ№13»,Шириков Николай Николаевич-гл.инженер ООО «ЖЭУ№13», Виноградова Тамара Николаевна - собственник кв.№ 4

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 746,10 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

**2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

г.Иваново,ул.Фрунзе,д.21 - управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 746,10 голосов (100 %), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений,решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Иваново,ул.Фрунзе,д.21- управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №21,ул.Фрунзе, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 746,10 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №21, ул. Фрунзе, г. Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 715,80 голосов (95,94 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,30 голосов(4,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным №21, ул. Фрунзе, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 746,10 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №21, ул. Фрунзе, г. Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 160,0 голосов (21,44%), "ПРОТИВ" 586,10 голосов (78,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

6.2. Косметический ремонт подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 4,25 руб/квм

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 243,60 голосов (32,65%), "ПРОТИВ" 420,10 голосов (56,31%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,40 голосов(11,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,31% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на выполнение косметического ремонта подъезда (внутренняя отделка подъезда) в размере 4,25 руб/квм

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №21, ул. Фрунзе, г. Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 658,30 голосов (88,23 %), "ПРОТИВ" 87,80 голосов (11,77%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №21, ул. Фрунзе, г. Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 746,10 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна

Шириков Николай Николаевич

Виноградова Тамара Николаевна - собственник кв. № 4

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Виноградова Тамара Николаевна - собственник кв. № 4

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 19 шт.

4. Договор управления МКД, в количестве 19 шт.