

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному  
по адресу: г. Иваново, ул.4 Деревенская, д.62  
проведенного в форме заочного голосования**

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Федюнина Надежда Дмитриевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №53, свидетельство о государственной регистрации права собственности  
от 15.06.2006г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «30» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3476,0 голосов (1 кв.м = 1  
голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в  
голосовании 2026,40 голоса, что составляет 58,30 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО  
«ЖЭУ №13», Федюнина Надежда Дмитриевна - собственник кв. № 53

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.62-  
управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №62 по  
ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие  
жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №62 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной  
управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом  
от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №62 по ул.4 Деревенская , г.Иваново,  
заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в  
общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих  
собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна -мастер ООО  
«ЖЭУ №13», Федюнина Надежда Дмитриевна - собственник кв. № 53

**ГОЛОСОВАЛИ**"ЗА" 1995,0 голосов (98,45 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,40 голосов (1,55%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,45% от количества  
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную  
комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.4 Деревенская, д.62- управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1914,60 голосов (94,48 %), "ПРОТИВ" 47,60 голосов (2,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,20 голосов (3,17%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,48% от количества  
голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ  
управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.62- управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №62 по

ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие  
жилищного хозяйства №1»

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1835,40 голосов (90,57 %), "ПРОТИВ" 79,0 голосов (3,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,0 голосов(5,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать управляющую организацию многоквартирным домом №62 по ул.4Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1835,40 голосов (90,57 %), "ПРОТИВ" 79,0 голосов (3,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,0 голосов(5,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,57 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №62 по ул.4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1835,40 голосов (90,57 %), "ПРОТИВ" 79,0 голосов (3,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,0 голосов(5,53%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,57% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор управления многоквартирным домом №62 по ул.4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

**6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 188,10 голосов (9,28%), "ПРОТИВ" 1838,30 голосов (90,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №62 по ул.4Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1741,20 голосов (85,93 %), "ПРОТИВ" 110,80 голосов (5,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 174,40 голосов(8,61%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом №62 по ул.4Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

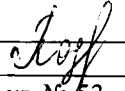
"ЗА" 2026,40 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

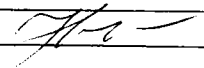
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.**

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Подборнова Наталья Владимировна 

Федюнина Надежда Дмитриевна - собственник кв.№ 53 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения


№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Федюнина Надежда Дмитриевна - собственник кв.№ 53 

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 45 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 45 шт.