

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул.4 Деревенская, д.50 проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

«13» декабря 2013 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Давыдова Ольга Анатольевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №68, свидетельство о государственной регистрации права собственности

от 03.09.2012г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «29» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3152,70 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1887,70 голоса, что составляет 59,88 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №13», Давыдова Ольга Анатольевна - собственник кв. № 68

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.50- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №50 по ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №50 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №50 по ул.4 Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

**1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ №13», Давыдова Ольга Анатольевна - собственник кв. № 68

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1827,30 голосов (96,80 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,40 голосов (3,20%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,80% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

**2. По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.4 Деревенская, д.50- управляющая организация

**ГОЛОСОВАЛИ**

"ЗА" 1857,80 голосов (98,42 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 29,90 голосов (1,58%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.50- управляющая организация

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №50 по ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

## ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1817,0 голосов (96,25 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,70 голосов (3,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №50 по ул.4Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1738,10 голосов (92,08 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 149,60 голосов (7,92%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** условия договора управления многоквартирным домом.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №50 по ул.4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1795,90 голосов (95,14%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 91,80 голосов (4,86%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** договор управления многоквартирным домом №50 по ул.4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

### 6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 533,60 голосов (28,27 %), "ПРОТИВ" 1354,10 голосов (71,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 28,27% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

### 7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №50 по ул.4Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

## ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1714,80 голосов (90,84 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 172,90 голосов (9,16%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №50 по ул.4Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

### 8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.


## ГОЛОСОВАЛИ:

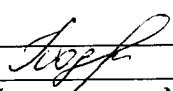
"ЗА" 1807,20 голосов (95,74 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 80,50 голосов (4,26%)

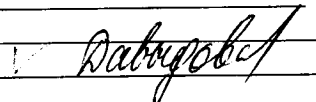
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна 

Подборнова Наталья Владимировна 

Давыдова Ольга Анатольевна - собственник кв. № 68 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

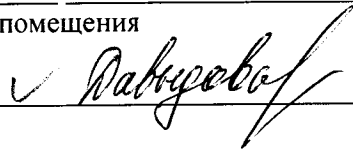
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Давыдова Ольга Анатольевна - собственник кв.№ 68



ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников, признанные недействительными, в количестве \_\_39\_\_ шт.
4. Договор управления МКД, в количестве \_\_39\_\_ шт.