

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.4 Деревенская, д.46
проведенного в форме заочного голосования**

«13» декабря 2013 г

г.Иваново

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Потапов Николай Владимирович

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №4, свидетельство о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата голосования «30» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 декабря 2013 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, п/о14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2013г, в 10:00, г.Иваново, п/о14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2548,10 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1841,80 голоса, что составляет 72,28 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение счетной комиссии в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна-мастер ООО «ЖЭУ №13», Потапов Николай Владимирович - собственник кв. № 4

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.46- управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирным домом №46 по ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. Заключение договора управления многоквартирным домом №46 по ул.4 Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. Заключение дополнительного соглашения на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 и включение в него размер платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом №46 по ул.4 Деревенская ,г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

Фефилова Татьяна Геннадьевна-директор ООО «ЖЭУ №13», Подборнова Наталья Владимировна -мастер ООО «ЖЭУ №13», Потапов Николай Владимирович - собственник кв. № 4

ГОЛОСОВАЛИ"ЗА" 1811,30 голосов (98,34 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,50 голосов (1,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в полном составе

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу:

ул.4 Деревенская, д.46- управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1811,30 голосов (98,34 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,50 голосов (1,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** способ управления многоквартирным домом по адресу: ул.4 Деревенская, д.46- управляющая организация

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе управляющей организации многоквартирным домом №46 по

ул.4 Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1»

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА" 1767,10 голосов (95,94 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,70 голосов(4,06%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** управляющую организацию многоквартирным домом №46 по ул.4Деревенская, г.Иваново-Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства№1»

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1811,30 голосов (98,34 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,50 голосов(1,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить условия** договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом №46 по ул.4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1811,30 голосов (98,34 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,50 голосов(1,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить договор** управления многоквартирным домом №46 по ул.4Деревенская, г.Иваново с выбранной управляющей организацией с 01.01.2014

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Заключить дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

6.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 769,50 голосов (41,78 %), "ПРОТИВ" 1041,80 голосов (56,56%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,50 голосов(1,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,56% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не заключать** дополнительное соглашение на 2014 год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014 на уборку лестничных клеток в размере 1,85 руб/квм

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным №46 по ул.4Деревенская, г.Иваново заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1694,20 голосов (91,99 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 147,60 голосов(8,01%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от исполнения договора управления многоквартирным домом №46 по ул.4Деревенская, г.Иваново, заключенного с ОАО «МПЖХ» с 01.01.2014.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1811,30 голосов (98,34 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 30,50 голосов(1,66%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов - по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Члены комиссии:

Фефилова Татьяна Геннадьевна



Подборнова Наталья Владимировна _____
Потапов Николай Владимирович _____

Handwritten signature

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Потапов Николай Владимирович _____

Handwritten signature

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 36 шт.
4. Договор управления МКД, в количестве 36 шт.