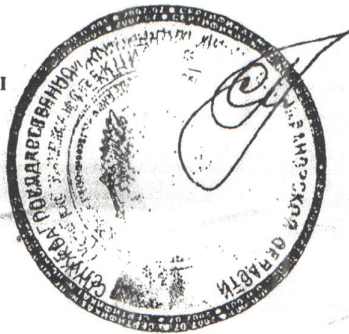


ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Заместитель начальника Службы



Махова Т.С.

определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей; поиска и определения неисправностей указанного оборудования; определения возможности дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Заказчиком по договору о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений (подпункт "а" пункта 7 Правил № 613).

Как следует из материалов дела, в МКД1, находящихся под управлением ООО «МПЖХ № 1», истек нормативный срок службы газопровода со дня ввода его в эксплуатацию.

Однако, как следует из материалов административного дела, договор о техническом диагностировании ВДГО МКД1 управляющей организацией не заключался, что является нарушением положений п. 8 Правил № 410.

Материалами дела установлено, что ООО «МПЖХ № 1» не действовало с той степенью заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него в целях соблюдения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, следовательно, не обеспечило благоприятных условий проживания граждан в указанном жилом доме, тем самым, нарушило п. 8, пп. «в» п. 12 Правил № 410, а также п. 5.5.12 Правил № 170.

Доводом в том, что организация, осуществляющая поставку газа в МКД, должна была уведомить управляющую компанию о необходимости проведения диагностики газового оборудования, также не подлежит удовлетворению, так как обязанности уведомить управляющую компанию у специализированной организации отсутствует, обязанность по инициированию проведения диагностики лежит именно на управляющей организации.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Доказательства, свидетельствующие о том, что ООО «МПЖХ № 1» приняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего жилищного законодательства и недопущению совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, в материалах дела отсутствуют.

На основании изложенного, должностное лицо, оценив материалы дела в совокупности, приходит к выводу, что ООО «МПЖХ № 1», имея возможность соблюдать действующие нормы и правила, надлежащих мер для их соблюдения не предпринимало.

Объектом вменяемого административного правонарушения являются правоотношения в сфере права собственности на жилые помещения и установленный порядок их использования.

Объективная сторона правонарушения состоит в не принятии ООО «МПЖХ № 1» мер по надлежащему содержанию общего имущества МКД, МКД1, находящиеся под его управлением.

Субъект административного правонарушения – ООО «МПЖХ № 1».

С субъективной стороны правонарушение совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло его предвидеть.

ООО «МПЖХ № 1» не предвидело наступление вредных последствий в виде нарушения прав жителей МКД, МКД1, хотя могло и должно было их предвидеть.

Вина ООО «МПЖХ № 1» в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 6-кн от 23.12.2016, актом проверки № 18-кн/99-о от 15.12.2016 и другими материалами дела.

Место совершения административного правонарушения – г. Иваново, пр. Ленина, д. 38.

Дата обнаружения административного правонарушения – 02.12.2016 г.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ не имеется.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства, который размещен на официальном сайте Федеральной налоговой службы России (www.nalog.ru), ООО «МПЖХ № 1» является субъектом малого предпринимательства.

ООО «МПЖХ № 1» в течение предшествующего года не подвергалось административному наказанию по ст. 7.22 КоАП РФ.

Таким образом, в данном случае административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Изучив представленные материалы и руководствуясь ст.ст. ст. 2.1, ст. 3.4, ст. 4.1.1, ст. 4.2, ст. 7.22, ст. 23.55, ч.2 ст. 25.1, ст. 29.9, ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Махова Т.С.,

4-я Деревенская, д. 62, г. Иваново, ул. Ермака, д. 31а, г. Иваново, ул. Калинина, д. 48, г. Иваново, ул. Калинина, д. 50, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 34, г. Иваново, ул. Октябрьская, д. 11, г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, д. 73, г. Иваново, ул. Светлая, д. 6; г. Иваново, ул. Светлая, д. 8, г. Иваново, ул. 1-я Сибирская, д. 15, г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 21, г. Иваново, ул. Шестернина, д. 4, г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д. 1, г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д. 1А, г. Иваново, пер. 2-й Зарядьевский, д. 2/10, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 80, г. Иваново, пр-т Ленина, д. 112А, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 23, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 4, г. Иваново, ул. Академика Мальцева, д. 9, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 10, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 12, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 24, г. Иваново, ул. Андрианова, д. 3 (далее – МКД).

- не обеспечило заключение договора о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, расположенных по адресам (далее – МКД1):

Адрес многоквартирного дома	Дата ввода газопровода в эксплуатацию
г. Иваново, пер. Зарядьевский 2-й, дом № 2/10	02.10.1996
г. Иваново, пер. Пограничный, дом № 80	21.07.1976
г. Иваново, пр. Ленина, дом № 112-А	27.12.1983 14.04.1983
г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом № 23	24.04.1978
г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом № 4	09.08.1963
г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом № 9	16.08.1966
г. Иваново, ул. Андрианова, дом № 10	08.12.1970
г. Иваново, ул. Андрианова, дом № 12	27.09.1969
г. Иваново, ул. Андрианова, дом № 24	18.06.1980
г. Иваново, ул. Андрианова, дом № 3	08.09.1977
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 18	29.07.1968
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 20	03.02.1965
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 21	26.06.1962
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 22	24.12.1969
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 27	31.10.1967
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 4	30.10.1968
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 40	27.09.1966
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 5	26.12.1973
г. Иваново, ул. Войкова, дом № 5-А	17.05.1978
г. Иваново, ул. Гагарина, дом № 13	06.04.1972
г. Иваново, ул. Гагарина, дом № 15	12.06.1996
г. Иваново, ул. Гагарина, дом № 17	25.05.1991
г. Иваново, ул. Гагарина, дом № 2	27.09.1968
г. Иваново, ул. Гагарина, дом № 4	12.04.1989 19.12.1988 11.02.1988
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 1-А	24.06.1965
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 11	20.12.1979
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 13	29.06.1972
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 13-А	13.12.1973
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 5-А	27.07.1964
г. Иваново, ул. Генкиной, дом № 58	24.12.1962
г. Иваново, ул. Генкиной, дом № 60	28.09.1963

г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 46	04.11.1963
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 48	03.05.1963
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 50	14.10.1969
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 52	22.07.1968
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 54	29.12.1965
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 56	15.03.1971
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 58	18.07.1972
г. Иваново, ул. Деревенская 4-я, дом № 62	27.10.1987
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 48	25.05.1964
г. Иваново, ул. Калинина, дом № 50	02.02.1962
г. Иваново, ул. Карла Маркса, дом № 34	09.01.1986
г. Иваново, ул. Октябрьская, дом № 11	18.11.1957
г. Иваново, ул. Полка Нормандия-Неман, дом № 73	15.09.1987
г. Иваново, ул. Светлая, дом № 6	16.12.1975
г. Иваново, ул. Светлая, дом № 8	29.06.1972
г. Иваново, ул. Сибирская 1-я, дом № 15	12.04.1985
г. Иваново, ул. Фрунзе, дом № 21	14.09.1963
г. Иваново, ул. Шестернина, дом № 4	19.03.1984
г. Иваново, ул. Якова Гарелина, дом № 1	30.01.1974
г. Иваново, ул. Якова Гарелина, дом № 1-А	09.09.1985

Причинами выявленных нарушений является ненадлежащая организация работы на данном участке со стороны ООО «МПЖХ №1» в чьем управлении находятся указанные выше многоквартирные дома.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что ООО «МПЖХ №1» нарушаются требования п. 8, пп. «в» п. 12 Правил № 410, а также п. 5.5.12 Правил № 170.

Указанные факты предусматривают административную ответственность в отношении ООО «МПЖХ №1» по ст. 7.22 КоАП РФ.

На заседании 31.01.2017:

В ходе административного заседания управляющий ООО «МПЖХ №1» заявила ходатайство о приобщении письменных объяснений по делу об административном правонарушении.

Указанное ходатайство было удовлетворено должностным лицом Службы в полном объеме.

✓ пояснила, что между ООО «МПЖХ №1» и ОАО «Газпром газораспределение Иваново» заключен договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении (в последствии, «и ремонте ВДГО многоквартирного дома»), копия которого была представлена надзорному органу в ходе проверки. О необходимости заключать договор на проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ООО «МПЖХ №1» было неизвестно. Управляющая компания считала, что заключенных договоров с ОАО «Газпром газораспределение Иваново» достаточно для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан. ОАО «Газпром газораспределение Иваново» должно было представить в адрес управляющей компании информацию о необходимости провести техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

✓ также пояснила, что договор на диагностирование технического состояния внутридомового газового оборудования МКД находится на стадии разработки, а также ходатайствовала о применении ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Выслушав объяснения управляющего ООО «МПЖХ № 1» изучив материалы административного дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях ООО «МПЖХ № 1» состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В статье 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пп «а» п. 16 Правил 491 надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с пп. «а, б, г» п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с абз. 3 п. 5 Правил № 491, в состав общего имущества включаются - внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов,

проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

Собственники жилых помещений МКД, определив форму управления – управление управляющей организацией, вместе с тем, приняв решение о выборе в качестве такой организации ООО «МПЖХ № 1», обеспечили надлежащее содержание общего имущества дома.

В свою очередь, ООО «МПЖХ № 1», приняло на себя обязательство оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме, а также по сохранности данного объекта.

1. В соответствии с п.п. «а» п. 11 Правил № 410 надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной п. 14 Правил № 410), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в п. 14 Правил № 410.

В соответствии с п. 14 Правил № 410 договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном статьями 730 - 739 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 5.5.12 Правил № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки дымоходов и вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы.

Таким образом, законодательно установлена необходимость заключения договора о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии у управляющей организации лицензии на право самостоятельного осуществления таких работ.

В соответствии с п.п. «в» п. 12 Правил № 410 проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в

середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

В ходе контрольных мероприятий было установлено, что ООО «МПЖХ № 1» нарушило периодичность проведения проверок дымоходов и вентканалов МКД, что является нарушением п.п. «в» пункта 12 Постановления № 410, пункта 5.5.12 Правил № 170.

2. Пункт 8 Правил № 410 устанавливает, что работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения.

При отсутствии сведений о нормативных сроках эксплуатации, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации, установленных проектной документацией, утвержденных в отношении газопроводов, применяется норма проектирования, установленная ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее – ВСН 58-88 (Р), которая устанавливает в Приложении 3 срок эксплуатации внутридомового газопровода в 20 лет.

В соответствии с п. 128 предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, исполнитель осуществляет газоснабжение потребителя в жилом доме при наличии отвечающего установленным техническим требованиям бытового газопринимающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового газового оборудования в жилом доме. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (пункт 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

Согласно п. 3.1 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования. МДС 42-1.2000, утвержденного Приказом Госстроя РФ от 03.05.2000 N 101, диагностика внутренних газопроводов включает в себя комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, предназначенных для определения: реальных условий эксплуатации газопровода; технического состояния газопровода; остаточного ресурса (продление, сверх нормативного, срока безопасной эксплуатации газопровода) или обоснования необходимости замены (реконструкции) внутреннего газопровода.

Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования утверждены приказом Ростехнадзора от 17 декабря 2013 г. № 613. Согласно пункту 4 данных Правил, техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводится в целях:

имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 16 Правил 491 надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений, в том числе путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации в области газоснабжения осуществляет свои полномочия в соответствии с Федеральным законом «О Правительстве Российской Федерации», в том числе утверждает правила поставок газа, правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению, федеральную программу газификации в Российской Федерации.

Во исполнение указанной нормы Закона Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила № 410).

В ходе проверки инспектором Службы установлено, что ООО «МПЖХ №1» в нарушение требований п. 8, пп. «в» п. 12 Правил № 410, а также п. 5.5.12 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170) не организовано проведение мероприятий, направленных на безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а именно ООО «МПЖХ №1»:

- не обеспечило периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования многоквартирных домов, находящихся в его управлении, расположенных по следующим адресам: г. Иваново, ул. Войкова, д. 18, г. Иваново, ул. Войкова, д. 20, г. Иваново, ул. Войкова, д. 21, г. Иваново, ул. Войкова, д. 22, г. Иваново, ул. Войкова, д. 27, г. Иваново, ул. Войкова, д. 4, г. Иваново, ул. Войкова, д. 40, г. Иваново, ул. Войкова, д. 5, г. Иваново, ул. Войкова, д. 5А, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 13, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 15, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 17, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 2, г. Иваново, ул. Гагарина, д. 4, г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 1А, г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 11, г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 13, г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 13а, г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 5а, г. Иваново, ул. Генкиной, д. 58, г. Иваново, ул. Генкиной, д. 60, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 46, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 48, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 50, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 52, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 54, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 56, г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д. 58, г. Иваново, ул.



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г.г.

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 268А
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

31 января 2017 г.

г. Иваново

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Махова Т.С., рассмотрев протокол № 6-кн от 23.12.2016 и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1» (юридический адрес: 153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 38, ИНН 3702713706) (далее – ООО «МПЖХ №1»), с участием представителя ООО «МПЖХ №1»

в присутствии консультанта-юриста отдела юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Кирьяновой О.С.

УСТАНОВИЛ:

В период с 25.11.2016 по 15.12.2016 инспектором Ивгосжилинспекции Камской Н.А. в отношении ООО «МПЖХ №1» проведена внеплановая документарная проверка по соблюдению установленных требований по содержанию внутридомового газового оборудования в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «МПЖХ №1».

На основании ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (часть 2 статьи 162 ЖК РФ).

В соответствии с подпунктами «а»-«г» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) общее